



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 162/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Termodolomiti srl per i lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **15.07.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Termolomiti srl per i lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù.

Con deliberazione n. 69/2021 Comitato Amministrativo ha deciso di rinnovare la locazione ad uso abitativo alla sig. Bianca Rigotti dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù per il periodo dall'1 luglio 2021 al 30 giugno 2025 (quattro anni, prorogabile prima della scadenza per ulteriori quattro anni ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998), stabilendo il canone annuo iniziale in 11.500,00 €. Il contratto di locazione è stato stipulato in data odierna (prot. 1690/2021).

In occasione della trattativa di rinnovo della locazione la conduttrice ha chiesto alla Comunità delle Regole di prendere in considerazione la sostituzione dei sanitari e delle rubinetterie dei due bagni dell'appartamento, risalenti all'epoca della costruzione dell'edificio, ossia a cinquant'anni fa (nota prot. 967/2021).

A seguito di un sopralluogo è emersa, effettivamente, l'opportunità di tale sostituzione, in quanto tanto i sanitari che le rubinetterie sono decisamente usurati. Inoltre, risulta opportuno sostituire anche i due boiler elettrici per la produzione dell'acqua calda, entrambi obsoleti.

Conseguentemente, a tal fine è stato chiesto un preventivo a Termolomiti srl, con sede a Pinzolo. Detto preventivo, pervenuto il 28 giugno scorso (prot. 1502/2021, corretto nelle somme, a seguito di comunicazione telefonica dell'impresa), evidenzia la spesa complessiva di 9.054,00 € oltre all'i.v.a. 10%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nel reperimento dei materiali necessari già a partire dai prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Termolomiti srl dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni

dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 9.054,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1502/2021, corretto nelle somme, a seguito di comunicazione telefonica dell'impresa), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 settembre 2021; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 9.959,40 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nel reperimento dei materiali necessari già a partire dai prossimi giorni;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.07.2021 al 30.07.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani