



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 101
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affidamento di incarichi tecnici necessari per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO** alle **ore 18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani ✓

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: affidamento di incarichi tecnici necessari per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale.

Con deliberazione n. 5/2016 del 20 gennaio 2016, il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale tra alcuni studi tecnici, ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. 9-84/leg/2012, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, di proprietà della Comunità delle Regole, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso.

In esito a detto confronto concorrenziale, avviato con lettera di invito del 26 gennaio 2016 (prot. 212/2016) e conclusosi in seduta pubblica il 10 febbraio 2016, è risultato aggiudicatario Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, il quale ha offerto un ribasso del 32,478% rispetto all'importo a base di gara di 173.911,14 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi). La relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 8 aprile 2016 (n. 533 reg. atti priv.).

Gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo dovranno essere consegnati all'Amministrazione entro centodieci giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione di detta convenzione, ossia entro il 27 luglio 2016. Invece, gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo dovranno essere consegnati dallo entro novanta giorni dalla comunicazione, da parte dell'Amministrazione, dell'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera.

In data 26 maggio 2016 Artistudio ha consegnato il progetto planivolumetrico dell'opera (prot. 1367/2016), predisposto a seguito di numerosi incontri con l'Amministrazione e sopralluoghi. Detti elaborati, costituenti parte del progetto definitivo, sono stati illustrati dagli stessi progettisti all'Assemblea Generale nella seduta dello stesso giorno.

Al fine della prosecuzione dell'attività di progettazione è necessario affidare alcuni incarichi tecnici, specificamente la progettazione dell'impianto termoidraulico e di quello elettrico nonché per l'elaborazione di una relazione geotecnica e geologica.

Gli importi dei tre incarichi professionali in parola sono tutti ampiamente inferiori alla soglia (46.000,00 €) richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo, evidenziando che l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole non dispone delle risorse professionali e tecniche necessarie. Peraltro, al fine di ridurre le spese tecniche necessarie per la realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno effettuare tre distinti sondaggi commerciali tra professionisti specializzati, i quali hanno avuto gli esiti di seguito indicati:

- a) per la progettazione dell'impianto termoidraulico la migliore offerta pervenuta è quella del dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento (prot. 1276/2016), il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico in questione al costo di 15.285,98 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi);
- b) per la progettazione dell'impianto elettrico la migliore offerta pervenuta è quella del p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo (prot. 1285/2016), il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico in questione al costo di 8.055,69 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi);
- c) per l'elaborazione della relazione geotecnica e geologica la migliore offerta pervenuta è quella del dott. Dario Zulberti, con studio a Trento (prot. 1253/2016), il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico in questione al costo di 3.072,73 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi).

Pertanto, risulta ora necessario affidare a trattativa diretta i tre incarichi di cui sopra, impegnando la spesa necessaria e stipulando le relative convenzioni di incarico, sulla base dello schema contrattuale in uso.

I tre professionisti sopra indicati dovranno collaborare strettamente con Artistudio per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, nel rispetto delle rispettive competenze affidate. Inoltre, i termini da assegnare a detti professionisti per l'esecuzione delle rispettive prestazioni dovranno essere calibrati, nelle convenzioni di incarico, in modo da assicurare il rispetto dei tempi sopra indicati per la consegna all'Amministrazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

Inoltre, ad integrazione della relazione geotecnica e geologica di cui sopra, si ritiene opportuno effettuare una caratterizzazione geotecnica del sottosuolo con misurazione della velocità di propagazione delle cosiddette “onde di taglio” (misurazione M.A.S.W. – Multichannel Analysis of Surface Waves). Tale indagine è fortemente raccomandata nelle norme tecniche per le costruzioni soprattutto in considerazione della specifica destinazione dell’edificio in questione (struttura aperta al pubblico).

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa all’impresa 4Wave srl di Vigolo Vattaro (TN), specializzata in questo tipo di indagini: detto preventivo, pervenuto via e-mail in data odierna (prot. 1486/2016), evidenzia una spesa complessiva di 800,00 € (oltre all’i.v.a.).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di attivare gli incarichi professionali in parola nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento (TN), della progettazione definitiva ed esecutiva dell’impianto termoidraulico nell’ambito dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, per il corrispettivo di 15.285,98 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi), sulla base dell’offerta citata in premessa, che si richiama;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo (TN), della progettazione definitiva ed esecutiva dell’impianto elettrico nell’ambito dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, per il corrispettivo di 8.055,69 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi), sulla base dell’offerta citata in premessa, che si richiama;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il dott. Dario Zulberti, con studio a Trento, 4. dell’elaborazione di una relazione geotecnica e geologica nell’ambito dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, per il corrispettivo di 3.072,73 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi), sulla base dell’offerta citata in premessa, che si richiama;
4. di specificare che gli incarichi di cui sopra saranno formalizzati mediante altrettante convenzioni di incarico, sulla base dello schema contrattuale in uso, incaricando il Presidente, in qualità di legale

rappresentante della Comunità delle Regole, della loro sottoscrizione, con spese a totale carico dei professionisti incaricati;

5. di evidenziare che i tre professionisti sopra indicati dovranno collaborare strettamente lo studio tecnico incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, nel rispetto delle rispettive competenze affidate, e che i termini da assegnare ai professionisti sopra incaricati per l'esecuzione delle rispettive prestazioni dovranno essere calibrati, nelle convenzioni di incarico, in modo da assicurare il rispetto dei tempi indicati in premessa per la consegna all'Amministrazione dei progetti definitivo ed esecutivo;
6. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa 4Wave srl, con sede a Vigolo Vattaro (TN), di effettuare una caratterizzazione geotecnica del sottosuolo con misurazione della velocità di propagazione delle cosiddette "onde di taglio" (misurazione M.A.S.W. – Multichannel Analysis of Surface Waves), per il corrispettivo di 800,00 € (oltre all'i.v.a.), come da preventivo citato in premessa, che si richiama;
7. di impegnare 34.219,05 € al capitolo 4435 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi dovuti sulla base del visto di regolarità delle prestazioni da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di attivare gli incarichi professionali in parola nel più breve tempo possibile;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **13/06/2016** per rimanervi fino al giorno **23/06/2016**.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **24/06/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe