



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 85
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione di alcuni contratti di vendita di legname in piedi stipulati nel 2015, in relazione al prezzo della cosiddetta "seconda scelta".

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **19:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: integrazione di alcuni contratti di vendita di legname in piedi stipulati nel 2015, in relazione al prezzo della cosiddetta “seconda scelta”.

Nel novembre e dicembre 2015 sono stati sottoscritti quattro contratti di vendita di legname in piedi, di seguito individuati, con due distinte imprese specializzate:

1. contratto n. 521 del 19 novembre 2016, vendita del lotto “Strada Montagnoli” all’impresa Vender Legnami srl di Mezzocorona (in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 141/2015);
2. contratto n. 522 del 20 novembre 2016, vendita del lotto “Buse di Brenta” all’impresa Vender Legnami srl di Mezzocorona (in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 143/2015);
3. contratto n. 525 del 14 dicembre 2016, vendita del lotto “Sarca di Campiglio” all’impresa F.lli Campigotto snc di Pinzolo (in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 139/2015);
4. contratto n. 526 del 14 dicembre 2016, vendita del lotto “Orti” all’impresa F.lli Campigotto snc di Pinzolo (in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 140/2015).

Per un errore di compilazione, nei capitolati d’oneri particolari allegati alle lettere di invito ai confronti concorrenziali effettuati per la vendita di tali lotti di legname non sono stati indicati i prezzi di vendita del materiale cosiddetto “di seconda scelta” e nemmeno nei contratti sopra citati è stato precisato tale valore.

Con note del 27 aprile 2016 (prot. 1104/2016) i custodi forestali competenti, sig.ri Fausto Cerana e Debora Rambaldini, hanno indicato in 30,00 €/m³ il prezzo per la “seconda scelta” relativa a tutti i quattro lotti di legname in questione.

Peraltro, poiché detto prezzo non è stato indicato né nella documentazione di gara per la vendita del legname né nel contratto di compravendita, la sua determinazione deve avvenire di comune accordo tra le parti.

Conseguentemente, sono state sentite le due imprese acquirenti, evidenziando l’errore in parola e proponendo quale prezzo per la “seconda scelta” quello indicato dai custodi forestali.

L’impresa Vender Legnami srl ha concordato sull’equità di tale prezzo per entrambi i lotti da essa acquistati, così come anche l’impresa F.lli Campigotto snc in relazione al lotto “Orti”.

Invece, in relazione al lotto “Sarca di Campiglio” l’impresa F.lli Campigotto snc ha proposto di stabilire il prezzo della “seconda scelta” come il 50% del prezzo a base di gara per la “prima scelta” (pari a 50,00 €/ m³), ossia 25,00 €/m³.

Effettivamente, per il lotto “Orti”, il prezzo indicato dai custodi forestali per la “seconda scelta” corrisponde al 50% di quello posto a base di gara per la vendita della “prima scelta”: pertanto, applicando il prezzo di 30,00 €/m³ anche per la “seconda scelta” del lotto “Sarca di Campiglio” tale materiale risulterebbe sovrastimato in rapporto alla “prima scelta” del medesimo lotto.

Sulla base di tale considerazione nonché in ragione della limitata differenza di prezzo tra la stima dei custodi forestali e la proposta dell’impresa e della conseguente esiguità del minor ricavo, stimato in poco più di 200,00 € complessivi (pari a 5,00 €/m³ per una quantità stimata in circa il 10% del legname venduto, indicata nel progetto di taglio in 427 m³, ossia circa 43 m³: 5,00 €/m³ x 43 m³ = 215,00 €), si ritiene opportuno accogliere la proposta dell’impresa F.lli Campigotto snc e stabilire in 25,00 €/m³ il prezzo della “seconda scelta” per il lotto “Sarca di Campiglio”.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;

- vista la L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 30/2015 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di definire la questione con le imprese acquirenti del legname nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

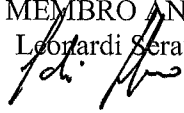
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA


1. di stabilire come di seguito indicato, per le motivazioni espresse nelle premesse, il prezzo della cosiddetta “seconda scelta” del legname venduto in piedi con i contratti citati in premessa:
 - 30,00 €/m³ per il lotto “Strada Montagnoli”, venduto all’impresa Vender Legnami srl di Mezzocorona (contratto n. 521 del 19 novembre 2016, in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 141/2015);
 - 30,00 €/m³ per il lotto “Buse di Brenta”, venduto all’impresa Vender Legnami srl di Mezzocorona (contratto n. 522 del 20 novembre 2016, in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 143/2015);
 - 25,00 €/m³ per il lotto “Sarca di Campiglio”, venduto all’impresa F.Ili Campigotto snc di Pinzolo (contratto n. 525 del 14 dicembre 2016, in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 139/2015);
 - 30,00 €/m³ per il lotto “Orti”, venduto all’impresa F.Ili Campigotto snc di Pinzolo (contratto n. 526 del 14 dicembre 2016, in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 140/2015);
2. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti dei contratti sopra citati;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della comunicazione del presente provvedimento alle due imprese in questione, richiedendo la sottoscrizione della nota di comunicazione a titolo di accettazione
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di definire la questione con le imprese acquirenti del legname nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

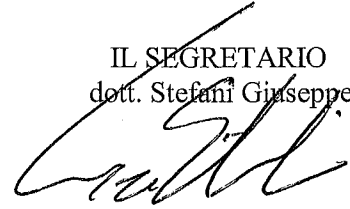
IL MEMBRO ANZIANO
Leopardi Serafino



IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino




IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

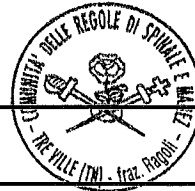
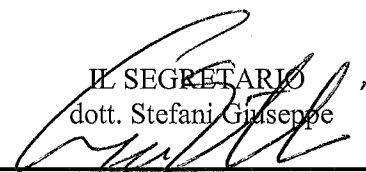


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **24/05/2016** per rimanervi fino al giorno **03/06/2016**.

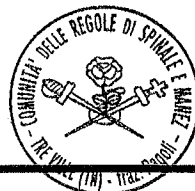
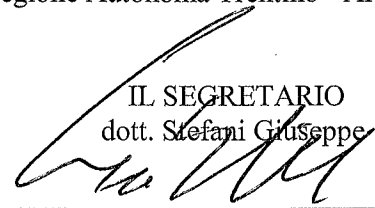
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **04/06/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

