



COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Approvazione del consuntivo 2014/2015 e del preventivo 2015/2016 delle spese di gestioni relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTI** del mese di **GENNAIO** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione del consuntivo 2014/2015 e del preventivo 2015/2016 delle spese di gestioni relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria di sei appartamenti situati nel Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II).

Considerato che:

- la gestione delle spese relative all'immobile anzidetto è tenuta dall'amministratore di condominio geom. Raffaele Piazzola di Madonna di Campiglio;
- la rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente a consuntivo considerando il periodo dal 01 ottobre al 30 settembre;
- il Comitato Amministrativo, per ogni periodo di gestione, deve approvare il relativo consuntivo e preventivo per l'esercizio successivo.

Acquisita la convocazione dell'Assemblea Ordinaria annuale del Condominio (prot. 4337 di data 30.11.2015 e prot. 4568 di data 21.12.2015), corredata dai necessari allegati a specifica del consuntivo spese per l'esercizio 2014/2015 e del preventivo spese per l'esercizio 2015/2016 con i relativi piani di riparto.

Esaminati i prospetti predisposti dall'amministratore di condominio relativi:

- al consuntivo delle spese di gestione ed al riparto delle stesse per il periodo 01.10.2014 – 30.09.2015, che evidenziano un totale complessivo di spesa pari ad € 62.047,73;
- al preventivo delle spese di gestione ed al riparto delle stesse per il periodo 01.10.2015 – 30.09.2016, che evidenziano un totale complessivo di spesa pari ad € 47.000,00;

Preso atto che l'Assemblea Ordinaria annuale si è svolta il 27.12.2015 e che ai punti 1) e 2) del relativo verbale è stato approvato il consuntivo spese 2014/2015 e il preventivo spese 2015/2016 (prot. 38 dd 11.01.2016).

Ricordato che, come da verbale n.1 agli atti prot. 4211 di data 18.11.2015, è stata aggiudicata la locazione dell'appartamento n. 1 al nuovo conduttore G.A. per il periodo 01.12.2015 - 30.11.2019.

Ritenuta la documentazione presentata dall'amministratore del condominio meritevole di approvazione e ritenuto pertanto di liquidare quanto dovuto quale saldo esercizio 2014/2015 e acconto preventivo esercizio 2015/2016 nelle somme di cui alla tabella riepilogativa sotto riportata.

Riepilogate le spese a carico della Comunità delle Regole in qualità di proprietario, come segue:

Appartamento	1	2	3	4	5	8	Totale
Saldo 2014/2015	627,38	618,72	611,64	609,26	589,18	591,79	3.647,97
1^ rata 50% Preventivo 2015/2016	96,59	95,25	94,16	93,80	90,71	91,10	561,61
2^ rata 50% Preventivo 2015/2016	96,59	95,25	94,16	93,80	90,71	91,10	561,61
Totale da versare	820,56	809,22	799,96	796,86	770,60	773,99	4.771,19

Preso e dato atto che l'importo da versare per la gestione del Condominio Vallesinella Rosso è quantificato in complessivi € 4.771,19 di cui € 3.647,97 quale saldo spese esercizio 2014/2015 ed € 1.123,22 quale acconto spese esercizio 2015/2016.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata e condivisi i contenuti;
- esaminato il preventivo ed il consuntivo di spesa sopra citati;

- vista la L.P. 28.10.1960 n. 12 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 19462/III/B dd 05.10.1964, e ss.mm.;
- visto il Regolamento di Contabilità della Comunità delle Regole approvato con delibera dell’Assemblea Generale n. 16 del 07 maggio 2002;
- richiamata la deliberazione dell’Assemblea Generale 30 dd 28.12.2015, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2016”;
- vista la disponibilità al capitolo 300 del bilancio di previsione per l’anno in corso, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità;
- ritenuto di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento al fine di procedere celermente ai pagamenti dovuti dalla Comunità e provvedere a comunicare agli affittuari gli importi da loro dovuti al fine di addivenire al pagamento della prima rata nei termini consentiti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, il consuntivo delle spese condominiali relative al Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella per l’esercizio 2014/2015 e il preventivo per l’esercizio 2015/2016 negli importi riferiti alla Comunità delle Regole in qualità di proprietario, come quantificati in premessa e rilevati dalla documentazione agli atti, pari a complessivi € 4.771,19 di cui € 3.647,97 quale saldo 2014/2015 ed € 1.123,22 quale acconto 2015/2016;
2. di impegnare l’importo indicato al punto precedente al capitolo 300 del Bilancio di previsione per l’anno in corso, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di incaricare l’Ufficio Ragioneria di liquidare tempestivamente la somma complessiva di € 4.209,58 di cui € 3.647,97 quale saldo spese condominiali 2014/2015 ed € 561,61 quale primo acconto del 50% delle spese a preventivo 2015/2016;
4. di incaricare l’Ufficio Ragioneria di comunicare agli affittuari gli importi da loro dovuti al fine di addivenire al pagamento della prima rata nei termini consentiti;
5. di incaricare l’Ufficio Ragioneria di liquidare entro la data del 31.05.2016, la somma di € 561,61 quale ulteriore 50% sul preventivo spese condominiali 2015/2016;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere celermente ai pagamenti dovuti dalla Comunità e provvedere a comunicare agli affittuari gli importi da loro dovuti al fine di addivenire al pagamento della prima rata nei termini consentiti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
F.TO Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
F.TO dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **25/ 01 /2016** per rimanervi fino al giorno **04/ 02 /2016**.

F.TO IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

F.TO IL SEGRETARIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Ragoli, **25/ 01 /2016**



IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **05/ 02 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO