



COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 5
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Confronto concorrenziale per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale.

L'anno **DUEMILASEDICI** addi **VENTI** del mese di **GENNAIO** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale.

Con deliberazione n. 186/2015 del 30 ottobre 2015 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione (previa parziale demolizione) e ampliamento del dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), azienda di proprietà della Comunità delle Regole attualmente data in affitto. Detto progetto, predisposto dal dott. arch. Paolo Bertolini con studio a Preore, evidenzia una spesa complessiva di 3.999.394,21 €, di cui 2.220.048,30 € per lavori e 1.779.345,91 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Al fine della realizzazione dell'opera risulta ora necessario elaborare il progetto definitivo, sul quale dovranno essere acquisiti i provvedimenti autorizzativi normativamente previsti, nonché il progetto esecutivo.

In considerazione dell'elevata specializzazione professionale necessaria per la predisposizione di detti elaborati tecnici, risulta indispensabile rivolgersi ad un professionista esterno, da individuare attraverso un confronto concorrenziale tra almeno sette soggetti, ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

Peraltro, si ritiene opportuno affidare con successivi incarichi separati a professionisti specializzati l'elaborazione dei progetti degli impianti elettrico e termosanitario, in considerazione della specificità di detti elaborati tecnici, da sviluppare di concerto con il vincitore della gara di cui sopra.

In considerazione della natura delle attività professionali in questione nonché sulla base dell'esperienza maturata in passato dall'Amministrazione nell'affidamento di incarichi professionali, si ritiene opportuno utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, risultante dal massimo ribasso offerto sull'importo a base di gara, di cui all'art. 25, c. 2, lett. a), del D.P.P. sopra citato. A tale confronto concorrenziale risulterà applicabile quanto previsto all'art. 63 del medesimo D.P.P. in relazione alla valutazione dell'anomalia delle offerte.

Conseguentemente, sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 143/2013, la base di gara del confronto concorrenziale è stata determinata dall'Ufficio Tecnico della Comunità in 173.911,14 €, esclusi gli oneri previdenziali e l'i.v.a..

In considerazione dell'entità dell'opera nonché dell'intenzione di realizzarla tra la primavera ed il tardo autunno 2017, in modo da ridurre al minimo i tempi di chiusura dell'azienda, si reputa congruo stabilire i termini per la presentazione degli elaborati progettuali come di seguito indicato:

- per il progetto definitivo: centodieci giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione della convenzione di incarico;
- per il progetto esecutivo: novanta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al progettista, da parte della Comunità delle Regole, dell'ottenimento di tutti i provvedimenti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera.

La lettera di invito al confronto concorrenziale, il cui schema è depositato agli atti, e la convenzione di incarico dovranno essere firmate dal Presidente in qualità di legale rappresentante della Comunità delle Regole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata e condivisi i contenuti;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 186/2015, sopra citata;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio degli inviti al confronto concorrenziale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. 9-84/leg/2012, un confronto concorrenziale tra almeno sette soggetti per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, sulla base del progetto preliminare approvato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 186/2015, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, risultante dal massimo ribasso offerto sull'importo a base di gara di 173.911,14 €, determinato come indicato in premessa, ed evidenziando che a tale confronto concorrenziale risulterà applicabile quanto previsto all'art. 63 del medesimo D.P.P. in relazione alla valutazione dell'anomalia delle offerte;
2. di stabilire i termini per la presentazione degli elaborati progettuali come di seguito indicato:
 - per il progetto definitivo: centodieci giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione della convenzione di incarico;
 - per il progetto esecutivo: novanta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al progettista, da parte della Comunità delle Regole, dell'ottenimento di tutti i provvedimenti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera;
3. di specificare che dall'incarico professionale derivante dal presente provvedimento risulta esclusa la progettazione degli impianti elettrico e termoidraulico, in considerazione della loro specificità, la quale sarà affidata a professionisti specializzati con successivi incarichi;
4. di impegnare 220.658,45 € (spesa relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi) sul capitolo 4435, del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste lo stanziamento necessaria;
5. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione della lettera di invito al confronto concorrenziale nonché della convenzione di incarico;
6. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Tecnico di individuare, di concerto con il Presidente, i soggetti da invitare al confronto concorrenziale e il Segretario dell'invio degli inviti;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio degli inviti al confronto concorrenziale già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
F.TO Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
F.TO dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **25/ 01 /2016** per rimanervi fino al giorno **04/ 02 /2016**.

F.TO IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

F.TO IL SEGRETARIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Ragoli, **25/ 01 /2016**



IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **05/ 02 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO