

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 146/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** registrazione della risoluzione anticipata della concessione in uso della casa per ferie Pra de la Casa a seguito della trasformazione della struttura in esercizio rurale.

Il giorno **06.07.2021** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** registrazione della risoluzione anticipata della concessione in uso della casa per ferie Pra de la Casa a seguito della trasformazione della struttura in esercizio rurale.

Con la deliberazione n. 114/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di trasformare la casa per ferie Pra de la Casa, attiva dal 2014, in una nuova azienda denominata "Pra de la Casa", costituita da un esercizio rurale (ai sensi dell'art. 32 della L.P. 7/2002) con somministrazione aperta al pubblico di alimenti e bevande (ai sensi della L.P. 9/2000). In esecuzione di tale provvedimento, con contratto del 7 giugno scorso la nuova azienda è stata affittata al sig. Matteo Ciaghi dall'8 giugno 2021 al 30 aprile 2022.

Conseguentemente a tale trasformazione il 7 giugno è cessata definitivamente la concessione in uso della casa per ferie al sig. Ciaghi, di cui al contratto stipulato il 7 luglio 2014 (prot. 2185/2014), prorogato più volte negli anni scorsi (delib. n. 84/2016, 238/2017, 211/2018 e 246/2020).

Entro domani 7 luglio 2021 risulta necessario registrare la risoluzione anticipata del contratto di concessione in uso della casa per ferie, con pagamento della relativa imposta pari a 67,00 € complessivi: tale imposta risulta completamente a carico della Comunità delle Regole in quanto la trasformazione della struttura da casa per ferie ad esercizio rurale è imputabile unicamente alla volontà dell'ente e non al concessionario.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare la risoluzione anticipata del contratto entro domani 7 luglio 2021;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di registrare, per le motivazioni esposte in premessa, la risoluzione anticipata della concessione in uso al sig. Matteo Ciaghi della casa per ferie Pra de la Casa, di cui al contratto stipulato il 7 luglio 2014 (prot. 2185/2014) prorogato più volte negli anni scorsi (delib. n. 84/2016, 238/2017, 211/2018 e 246/2020), a seguito della trasformazione della struttura in esercizio rurale decisa dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 114/2021;
2. di impegnare 67,00 € sul capitolo 1800 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, al fine del pagamento dell'imposta di registro;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare la risoluzione anticipata del contratto entro domani 7 luglio 2021;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

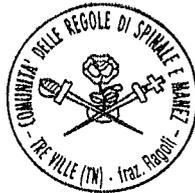


Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09.07.2021 al 19.07.2021**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.

