



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 141/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la fornitura di alcune attrezzature da cucina per l'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **01.07.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Daniele Bolza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la fornitura di alcune attrezzature da cucina per l'esercizio rurale Pra de la Casa.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Daniele Bolza.

A seguito della specifica autorizzazione del 3 giugno 2021 dell'Ufficio Tributi, Pubblici Esercizi e Commercio del Comune di Tre Ville, con la deliberazione n. 114/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di trasformare la casa per ferie Pra de la Casa, attiva dal 2014, in una nuova azienda denominata "Pra de la Casa" e costituita da un esercizio rurale (ai sensi dell'art. 32 della L.P. 7/2002) con somministrazione aperta al pubblico di alimenti e bevande (ai sensi della L.P. 9/2000), situata sulla p.ed. 10 e su parte delle p.f. 40/1 e 42/1 C.C. Ragoli II.

Con il medesimo provvedimento la nuova azienda è stata affittata al sig. Matteo Ciaghi per il periodo dall'8 giugno 2021 al 30 aprile 2022 (ossia 327 giorni complessivi), verso il canone di affitto complessivo di 16.860,66 € oltre all'i.v.a. 22%. Il contratto di affitto d'azienda è stato sottoscritto il 7 giugno scorso, con scrittura privata autentica da notaio.

In previsione di tale trasformazione e del conseguente notevole aumento dell'attività di ristorazione della struttura, già con la deliberazione n. 96/2021 del 20 maggio scorso il Comitato Amministrativo ha incaricato Grandi Cucine Failoni snc, con sede a Tione di Trento della fornitura di alcune attrezzature da cucina, verso il corrispettivo complessivo di 7.502,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Peraltro, già in tale occasione il sig. Ciaghi aveva evidenziato l'indispensabilità di acquistare le ulteriori attrezzature da cucina (per uso professionale) di seguito elencate:

- un abbattitore rapido di temperatura;
- un piano cottura ad induzione, a due piastre, su armadio neutro;
- una confezionatrice sottovuoto da banco;
- due griglie frigo.

Considerata la recente trasformazione della struttura ricettiva e ritenuta effettiva l'indispensabilità di tali attrezzature per la migliore funzionalità della cucina, si ritiene opportuno integrare la dotazione dell'azienda ai sensi del contratto di affitto d'azienda sopra citato.

In tal senso, già nel maggio scorso era stato chiesto a Grandi Cucine Failoni snc un preventivo per la fornitura dell'attrezzatura in parola (trasmesso da detta impresa unitamente a quello relativo all'attrezzatura acquistata con la deliberazione n. 96/2021). Sulla base dei prezzi indicati in detto preventivo (prot. 1062/2021), ulteriormente scontati telefonicamente dall'impresa il 17 maggio, la spesa complessiva per l'acquisto dell'attrezzatura sopra elencata risulta di 12.998,00 € oltre all'i.v.a. 22%, con uno sconto complessivo del 27% circa rispetto ai prezzi di listino.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della

L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni snc della fornitura delle attrezzature da cucina elencate in premessa per l'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo complessivo di 12.998,00 € oltre all'i.v.a. 22%, risultante dai prezzi indicati nel preventivo sopra citato (prot. 1062/2021) ed ulteriormente scontati telefonicamente dall'impresa, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 luglio 2021; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 15.857,56 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario F.F.
Daniele Bolza



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.07.2021 al 16.07.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani