



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 138/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione alla cessione da Berima sas a Jumper srl del contratto di locazione relativo all'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù, a partire dal 4 luglio 2021.

Il giorno **24.06.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: autorizzazione alla cessione da Berima sas a Jumper srl del contratto di locazione relativo all'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù, a partire dal 4 luglio 2021.

Con contratto del 30 ottobre 2019 (prot. 3599/20219), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 194/2019, è stato locato a Berima sas l'appartamento ad uso abitativo sub. 18 del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), a Madonna di Campiglio, per il periodo dal 4 ottobre 2019 al 30 aprile 2022 prorogabile esclusivamente a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole (in quanto la Comunità istessa intende effettuare un'integrale ristrutturazione dell'appartamento in questione, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e), della L. 431/1998).

Con nota del 22 giugno scorso (prot. 1452/2021) Berima sas ha chiesto l'autorizzazione alla cessione del contratto in questione a Jumper srl, con sede a Pinzolo - Frazione Madonna di Campiglio, la quale ha successivamente sottoscritto per accettazione la medesima richiesta (prot. 1467/2021).

Sulla base delle motivazioni espresse da Berima sas nella nota sopra citata si ritiene opportuno autorizzare la cessione della locazione, con efficacia dal 4 luglio 2021, restando immutate le condizioni economiche e giuridiche attualmente vigenti (in particolare il canone annuo di 9.101,50 € e la scadenza contrattuale del 30 aprile 2022). L'imposta di registro dovuta per il subentro sarà a carico del nuovo conduttore.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

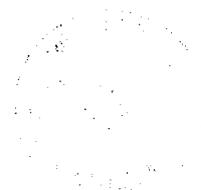
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il subentro in parola dal 4 luglio 2021;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione da Berima sas a Jumper srl del contratto di locazione relativo all'appartamento sub 18 del Centro Commerciale di Palù sottoscritto il 30 ottobre 2019 (prot. 3599/20219), come richiesto da dette imprese (note prot. 1542/2021 e 1467/2021), con efficacia dal 4 luglio 2021, evidenziando che restano immutate le condizioni economiche e giuridiche di contratto attualmente vigenti e che l'imposta di registro dovuta per il subentro sarà a carico del nuovo conduttore;
2. di chiedere a Jumper srl la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione dei suoi contenuti;

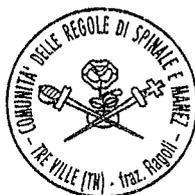
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della registrazione del subentro presso l'Agenzia delle Entrate, della richiesta al nuovo conduttore del rimborso dell'imposta di registro dovuta e dell'invio di una copia del presente provvedimento a Berima sas;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il subentro in parola dal 4 luglio 2021;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovannella

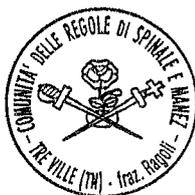


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.06.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.06.2021 al 09.07.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani