



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 137/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** accordo di programma – convenzione per la realizzazione e la gestione di un nuovo percorso tematico denominato “Zeledria Junior Park” da stipularsi tra i Comuni di Pinzolo, Bocenago e Tre Ville, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità delle Regole e Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa.

Il giorno **24.06.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** accordo di programma – convenzione per la realizzazione e la gestione di un nuovo percorso tematico denominato “Zeledria Junior Park” da stipularsi tra i Comuni di Pinzolo, Bocenago e Tre Ville, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità delle Regole e Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa.

A seguito dell’iniziativa promossa nell’anno 2020 dall’associazione Amici dei Sentieri di Campiglio (prot. 2898/2020) e di alcuni incontri preliminari tra i rappresentanti di vari enti operanti a Madonna di Campiglio, con nota del 10 maggio scorso (prot. 1015/2021) il Parco Naturale Adamello Brenta ha inviato il testo dell’accordo di programma – convenzione per la realizzazione e la gestione di un nuovo percorso tematico denominato “Zeledria Junior Park”, in località Zeledria sul C.C. Pinzolo, da stipularsi tra i Comuni di Pinzolo, Bocenago e Tre Ville, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità delle Regole e Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa.

Tale opera consiste in un percorso educativo didattico sensoriale costituito da un insieme coordinato di installazioni e giochi interattivi, incentrato sulla divulgazione al pubblico dei valori connessi al patrimonio animale, vegetale e geologico del territorio del P.N.A.B..

La spesa prevista per la realizzazione dell’opera è stata quantificata in 120.000,00 €, finanziata dagli enti partecipanti in quote diverse: specificamente, la spesa prevista a carico della Comunità delle Regole è pari a 5.000,00 €, da versare al P.N.A.B. (individuato quale ente capofila dell’accordo). Non sono previsti altri oneri a carico della Comunità delle Regole.

Al termine dei lavori, la struttura sarà gestita da Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa, senza alcun onere a carico delle altre parti dell’accordo.

Lo schema di detto accordo è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione della convenzione in oggetto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l’accordo di programma – convenzione per la realizzazione e la gestione di un nuovo percorso tematico denominato “Zeledria Junior Park” da stipularsi tra i Comuni di Pinzolo, Bocenago e Tre Ville, il Parco Naturale Adamello

Brenta, la Comunità delle Regole e Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa, il cui schema, predisposto dal P.N.A.B., è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, prendendo atto che la spesa prevista per la realizzazione di tale opera è stata quantificata in 120.000,00 €, finanziata dagli enti partecipanti in quote diverse, e che la spesa prevista a carico della Comunità delle Regole è pari a 5.000,00 €, da versare al P.N.A.B. (individuato quale ente capofila dell'accordo);

2. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere l'accordo in questione sulla base dello schema sopra approvato, autorizzando le modifiche marginali di detto schema che non incidano sulla sostanza dei rapporti tra le parti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione al P.N.A.B. della quota di spesa a carico della Comunità delle Regole;
4. di impegnare 5.000,00 € al capitolo 4410 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione della convenzione in oggetto già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

all. delib. 137/2021 del 24.06.2021  
del Comitato Ammin. Siata no

Rep. n.

ACCORDO DI PROGRAMMA-CONVENZIONE

PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN NUOVO

PERCORSO TEMATICO DENOMINATO

“ZELEDRIA JUNIOR PARK”

IN C.C. PINZOLO

TRA

Comune di Pinzolo, con sede in Pinzolo, Viale della Pace 8, c.f. n° 00286690227, nella persona del Sindaco pro tempore Michele Cereghini, nato a Tione di Trento (Tn) il 27.01.1974, in qualità di legale rappresentante, di seguito “Comune di Pinzolo”

E

Comune di Bocenago, con sede in Bocenago, Via A. Ferrazza, 54 ivi domiciliata ai fini del presente atto, C.F. 00266100221 in persona del Sindaco pro tempore Walker Ferrazza, di seguito “Comune di Bocenago”;

E

Comune di Tre Ville, con sede in Tre Ville, Via Roma, 4/A ivi domiciliata ai fini del presente atto, C.F. 02402200220 in persona del Sindaco pro tempore Matteo Leonardì, di seguito “Comune di Tre Ville”;

E

Ente Parco Naturale Adamello Brenta, con sede in Strembo via Nazionale n. 24, c.f. n° 95006040224, nella persona del Vice Presidente pro tempore Monica Marinelli, nata a Cles (TN) il 22.09.1972, di seguito “Ente Parco”

E

Regole di Spinale e Manez, con sede in Tre Ville, via Roma, 19 c.f. n° 00324520220, nella persona del Presidente pro tempore Luca Cerana, in qualità di legale rappresentante, di seguito “Regole”

E

Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo S.p.A. con sede in Madonna di Campiglio, via Pradalago n° 4 p. iva n° 01354660220, nella persona del Presidente pro tempore Tullio Serafini, nato a Tione di Trento (TN) il 27.09.1971, in qualità di legale rappresentante, di seguito “APT Campiglio”

congiuntamente di seguito definite anche “Parti”,



IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Serafini

premessi e considerato che:

- nell'ambito delle azioni di valorizzazione e di conservazione attiva del territorio riservate a ciascuna, le Parti del presente atto, sia singolarmente, sia congiuntamente e con la presenza anche di Soggetti istituzionali diversi, nel recente passato hanno promosso e realizzato vari interventi diretti alla creazione di percorsi, sentieri, aree ricreative, eventi contenuti e finalità connesse alla divulgazione dei valori ambientali, naturalistici ed educativi, legati al territorio di rispettiva competenza ed in parte ricadenti nel parco naturale Adamello Brenta;

- sulla scorta di analoghe precedenti esperienze seguite in varie aree del parco naturale, nel corso dell'esercizio 2020 l'Ente Parco ha curato la promozione di un accordo tra diverse Amministrazioni locali, diretto a finanziare e realizzare un intervento di costruzione di un percorso educativo didattico sensoriale, costituito da un insieme coordinato di installazioni e giochi interattivi, incentrato sulla divulgazione al pubblico dei valori connessi al patrimonio animale, vegetale e geologico del parco naturale e degli ambiti in particolare delle Dolomiti di Brenta e del Massiccio dell'Adamello Presanella, che ai fini del presente accordo viene denominato “Zeledria Junior Park”;

- per motivi legati al mancato finanziamento dell'intervento citato a valere su attribuzione di fondi specifici da parte della Provincia autonoma di Trento, detto intervento non ha trovato prosieguo, venendo così meno i presupposti di attuazione della convenzione citata;

- l'atto convenzionale citato prevedeva comunque che nel caso di non ammissione a finanziamento su fondi provinciali dell'intervento, le Parti avrebbero concordato di ridefinire, con separato successivo atto, la possibilità e le eventuali modalità di finanziamento e realizzazione dell'opera;

- la Associazione “Amici dei Sentieri di Campiglio”, organismo associativo senza scopo di lucro, nell'ambito delle proprie finalità costitutive di promozione di iniziative ed attività di valorizzazione del patrimonio alpinistico e naturale locale, ha presentato agli Enti e Società sottoscrittori del presente Accordo, la proposta di realizzazione del nuovo percorso tematico più sopra indicato;

- le Parti del presente accordo ritengono concordemente di procedere al finanziamento, alla realizzazione e alla gestione della nuova infrastruttura della quale si tratta, ritenendola

strategica per la implementazione della offerta culturale, ricreativa e didattica legata al territorio di riferimento;

- relativamente alla dislocazione più idonea per la realizzazione della infrastruttura descritta, si conferma l'individuazione dell'area della località Zeledria, nelle prossimità del centro abitato di Madonna di Campiglio, facilmente raggiungibile dal pubblico fruitore potenziale sopra indicato;

- l'area di interesse ricade in c.c. di Pinzolo, risulta di proprietà del Comune di Bocenago, costituisce parte del parco naturale Adamello Brenta;

- le Parti, ciascuna con riferimento al ruolo rivestito in connessione all'area e alla azione descritta, condividono la proposta della Associazione e intendono farsi partecipi per il finanziamento, la realizzazione e la gestione della nuova infrastruttura;

- l'articolo 65 del testo unico sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige individua l'accordo di programma quale strumento per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;

- l'articolo 16 bis della L.P. n. 23/1992 prevede la possibilità, tra le forme di collaborazione fra istituzioni, che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- lo strumento dell'accordo di programma o della convenzione si presta pertanto a garantire il perseguimento delle finalità sopra evidenziate, in quanto permette alle Amministrazioni interessate di definire un insieme di azioni integrate e coordinate, nel rispetto delle competenze proprie a ciascuna;

- con tale strumento convenzionale, le Amministrazioni possono organizzare una programmazione complessiva di intervento, anche a medio termine, ottimizzando l'impiego delle risorse disponibili e garantendo inoltre - avvalendosi delle forme di controllo sulla attuazione dell'atto - il perseguimento di interventi omogenei e coerenti con i propri strumenti programmatici e di indirizzo nel settore di interesse;

3

- attraverso lo strumento convenzionale, risulta inoltre possibile disciplinare rapporti di collaborazione anche con soggetti diversi da pubbliche amministrazioni, laddove favoriscano il perseguimento di finalità pubbliche e connesse alle attività istituzionali del soggetto pubblico sottoscrittore;

- il presente Accordo di programma-Convenzione è stato adottato in forma di schema da parte dell'organo decisionale competente di ciascuna delle Parti sottoscrittrici del medesimo;

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la documentazione antinafia non è richiesta;

- ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula il seguente

#### **ACCORDO DI PROGRAMMA - CONVENZIONE**

##### **Art. 1 - Premesse**

1. Le Parti condividono quanto riportato nelle premesse al presente Accordo-Convenzione, che formano parte integrante e sostanziale del medesimo.

##### **Art. 2 - Oggetto dell'Accordo-Convenzione**

1. Le Parti condividono e si impegnano reciprocamente a finanziare e realizzare un intervento di costruzione e di gestione di un percorso educativo didattico sensoriale, costituito da un insieme coordinato di installazioni e giochi interattivi, incentrato sulla divulgazione al pubblico dei valori connessi al patrimonio animale, vegetale e geologico del parco naturale e degli ambiti in particolare delle Dolomiti di Brenta e del Massiccio dell'Adamello Presanella, che ai fini del presente accordo viene denominato "Zeledria Junior Park".

2. L'intervento di cui al punto 1 è finalizzato alla realizzazione di infrastrutture su piccola scala di proprietà pubblica da destinare ad attività di supporto alla fruizione turistico-ricreativa dell'area di Madonna di Campiglio.

3. L'intervento di cui al punto 1 ricade in c.c. di Pinzolo, risulta di proprietà del Comune di Bocenago, costituisce parte del parco naturale Adamello Brenta.

##### **Art. 3 - Criteri generali di intervento**

4

1. L'intervento di cui all'art. 2 sarà comunque finalizzato a favorire soprattutto la visita ad un fruitore giovane, ma anche a famiglie e a visitatori adulti, per la divulgazione dei valori connessi al patrimonio naturale di Natura 2000.
2. L'intervento medesimo garantirà il più possibile il mantenimento della naturalità del terreno e del percorso.

#### **Art. 4 – Progettazione dell'intervento**

1. La predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, dell'intervento di cui al presente Accordo, comprensiva anche del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, viene assunta in capo e a spese dirette di APT Campiglio, avvalendosi anche del contributo tecnico già sviluppato dalla Associazione Amici dei Sentieri di Campiglio. I rapporti regolanti la acquisizione della progettazione in capo ad APT Campiglio e l'utilizzazione della stessa libera da vincoli rimangono in capo ai due Soggetti citati.
2. APT Campiglio garantirà la redazione della progettazione avvalendosi anche di apposito confronto tecnico con le Strutture preposte dell'Ente Parco. Gli elaborati progettuali saranno redatti in forma utile alla acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri e concessioni alla esecuzione previsti dalla normativa vigente.
3. Le Parti concordano di indicare il costo presunto massimo dell'intervento, comprensivo di oneri per lavori e somme a disposizione, nonché spese tecniche, in complessivi € 120.000,00.
4. Il Comune di Pinzolo, il Comune di Bocenago, l'Ente Parco, previa verifica della fattibilità definitiva dell'intervento, per gli ambiti di rispettiva competenza, si impegnano ad assumere corrispondenti atti di autorizzazione alla realizzazione del progetto nonché a permettere la gestione della infrastruttura per un periodo temporale di almeno dieci anni a carico di APT Campiglio.

#### **Art. 5 – Modalità di finanziamento dell'opera**

1. Le Parti dividono di contribuire direttamente e per quote diversificate al finanziamento e alla realizzazione dell'opera, con le modalità di seguito specificate:
  - a) APT Campiglio per € 55.000,00, comprensivi anche delle spese di progettazione di cui al precedente articolo 4; APT Campiglio potrà avvalersi a tal fine di trasferimenti e contribuzioni acquisiti da propri soci con destinazione vincolata;
  - b) Comune di Pinzolo per € 25.000,00;
  - c) Ente Parco per € 20.000,00;
  - d) Comune di Bocenago per € 7.500,00;

e) Comune di Tre Ville per € 7.500,00;  
f) Regole per € 5.000,00.

2. Le quote di finanziamento a carico di ciascuna Parte, al netto delle spese direttamente sostenute ai sensi del presente articolo, sono trasferite a favore dell'Ente Parco, a titolo di contributi per la realizzazione di investimenti, per permettere la realizzazione dell'intervento, a cura dell'Ente Parco medesimo, ai sensi del successivo articolo 6. Detto trasferimento costituisce limite finanziario per la formazione del quadro economico complessivo del quale l'Ente Parco si avvale per l'appalto dell'opera.
3. Il trasferimento dei fondi di cui al comma 2 assume anche valore di delega di realizzazione di opera pubblica, ai sensi della normativa provinciale vigente in materia di lavori pubblici.

#### **Art. 6 - Organizzazione della realizzazione dell'intervento**

1. APT Campiglio trasferisce la progettazione dell'intervento all'Ente Parco, il quale si impegna a curare direttamente a proprio carico l'intero delle domande per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzabilità dell'opera.
2. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 5, comma 2, l'Ente Parco si impegna altresì alla realizzazione dell'intervento mediante appalto pubblico di lavori.
3. La direzione dei lavori e i servizi inerenti alla sicurezza in corso di realizzazione, sono assunti in capo al Comune di Pinzolo.
4. Le Parti che assumono la cura della progettazione, della realizzazione e della direzione lavori dell'opera, si impegnano, attraverso adeguati strumenti di informazione, a coinvolgere le altre Parti durante l'intero sviluppo di definizione dell'intervento.

#### **Art. 7 - Consegn delle opere e gestione**

1. Al termine dei lavori, a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera, la nuova infrastruttura sarà consegnata con apposito verbale sottoscritto dall'Ente Parco, nonché dalle altre Parti, ad APT Campiglio.
2. APT Campiglio si impegna fin d'ora a garantire la gestione, comprensiva della apertura al pubblico, del percorso, nonché la manutenzione dello stesso, senza oneri a carico delle altre Parti. A tal fine APT Campiglio si impegna a predisporre un piano di gestione della infrastruttura, che definisce le modalità di apertura al pubblico, i servizi connessi di accoglienza e accompagnamento con personale dedicato, il quadro tariffario per l'accesso, le modalità di manutenzione delle strutture. Il piano sarà predisposto entro due mesi dalla sottoscrizione del verbale di consegna della infrastruttura ad APT.

3. La gestione della infrastruttura da parte di APT Campiglio comporta altresì la titolarità in capo alla stessa, riconosciuta dalle Parti, all'introito diretto dei corrispettivi e dei contributi a qualsiasi titolo connessi a tale gestione. Le Parti, con separati atti, possono definire con APT ulteriori modalità inerenti la gestione della infrastruttura e la copertura della spesa relativa.
4. La gestione del sentiero e la destinazione alle finalità originarie dello stesso saranno mantenute per un periodo temporale di almeno dieci anni.
5. APT Campiglio potrà esternalizzare la gestione della infrastruttura a soggetto terzo qualificato.

#### Art. 8 – Valorizzazione e promozione dell'intervento

1. Il piano di cui all'articolo 7, comma 2, prevede inoltre la individuazione di opportuni e coerenti strumenti di promozione del progetto e della nuova infrastruttura didattico-turistica, anche attraverso il coinvolgimento dei soggetti associativi e delle istituzioni locali operanti nell'ambito della promozione turistica e dei servizi scolastici.
2. Nell'ambito di tali strumenti sarà data adeguata informazione e riconoscimento al ruolo svolto in termini propositivi e partecipativi dalla Associazione Amici del sentieri di Campiglio.

#### Art. 9 - Durata

1. Il presente Accordo ha vigenza dalla data di sottoscrizione definitiva del medesimo e ha durata fino alla avvenuta formale consegna della nuova infrastruttura sentieristica ad APT Campiglio.

#### Art. 10 – Risoluzione delle controversie e disposizioni fiscali

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'esecuzione del presente Accordo sarà competente il foro di Trento.
2. Agli effetti fiscali il presente accordo rientra tra gli atti per i quali non vi è l'obbligo di richiedere la registrazione in termine fisso ai sensi della Tariffa, Parte Ij, art. 4 e della Tabella, art. 1, del DPR 26 aprile 1986, n. 131.
3. Il presente accordo è soggetto ad imposta di bollo fin dall'origine ai sensi dell'art. 2 della Tariffa parte I allegata al DPR 642/1972 nella misura vigente al momento della stipula. L'assolvimento di tale imposta viene assunto in capo all'Ente Parco.
4. Il presente Accordo-Convenzione viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Comune di Pinzolo

Sindaco Michele Ceregchini

Comune di Bocenago

Sindaco Walter Ferrazza

Comune di Tre Ville

Sindaco Matteo Leonardi

Ente Parco Naturale Adamello Brenta

Vice Presidente Marinelli Monica

Regole di Spinale e Manez

Presidente Luca Cerana

Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo S.p.A.

Presidente Tullio Serafini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

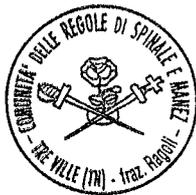


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.06.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.06.2021 al 09.07.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani