



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 132/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** accettazione del comodato da La Cassa Rurale soc.coop. di un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, nei pressi della sede della Comunità delle Regole, per cinque anni.

Il giorno **24.06.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** accettazione del comodato da La Cassa Rurale soc.coop. di un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, nei pressi della sede della Comunità delle Regole, per cinque anni.

Al fine dell'utilizzo della sala riunioni situata all'ultimo piano della propria sede (p.ed. 600 C.C. Ragoli I), la Comunità delle Regole deve disporre di cinque posti auto attigui all'edificio, in considerazione degli standard minimi previsti nelle norme urbanistiche vigenti all'epoca della ristrutturazione di detto edificio, effettuata circa quindici anni fa.

Quattro di tali posti auto sono presenti sulle aree esterne della sulla stessa p.ed. 600 C.C. Ragoli I mentre il quinto è stato concesso in comodato, sino dal 2006, da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, poi divenuta Cassa Rurale Adamello soc.coop. ed ora La Cassa Rurale – Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella soc.coop., con sede a Tione di Trento, sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, edificio situato nelle immediate vicinanze della sede della Comunità delle Regole e nel quale si trova la filiale di Ragoli dell'istituto di credito.

L'ultimo contratto di comodato stipulato in tal senso tra la Comunità delle Regole e l'istituto di credito è del 5 aprile 2018 e la sua efficacia è cessata il 31 marzo 2021.

In vista di tale scadenza, con nota del 3 marzo 2021 (prot. 544/2021) è stata chiesta a La Cassa Rurale soc.coop. la disponibilità a rinnovare il comodato per ulteriori cinque anni. Peraltro, per motivi organizzativi dell'istituto di credito tale richiesta (il cui riscontro è stato sollecitato telefonicamente più volte dagli uffici della Comunità delle Regole) è stata accolta l'8 aprile 2021 (verbale di deliberazione del c.d.a. n. 12/2021) ma la risposta scritta è pervenuta solo il 10 giugno scorso (prot. 1318/2021).

Potendo ora stipulare detto comodato, è stato predisposto lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. Le spese di stipula saranno a carico della Comunità delle Regole: a tal fine risulta necessario impegnare 200,00 € per l'imposta di registro, mentre l'imposta di bollo sarà utilizzato il fondo economale.

Il periodo del comodato, pari a cinque anni, decorrerà dalla sottoscrizione del contratto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di stipulare il contratto di comodato già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, il comodato da La Cassa Rurale soc.coop. di un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, nei pressi della sede della Comunità delle Regole, per cinque anni dalla stipulazione del relativo contratto;
2. di approvare lo schema del contratto di comodato allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, autorizzando le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non modifichino la sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che saranno a carico della Comunità delle Regole tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di impegnare 200,00 € sul capitolo 1800 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di stipulare il contratto di comodato già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



*alla delibera 132/2021 del 24.06.2021  
del Comitato Amministrativo*

CONTRATTO DI COMODATO

Il \_\_\_\_\_ 2021, tra le parti di seguito indicate: -----



IL SEGRETARIO  
Giuseppe Stefani

	p.ed. 678 C.C. Ragoli I, edificio di proprietà di detto istituto di credito
➤ <b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b> , con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, p.iva 00159040229, legalmente rappresentata dal Presidente geom. Luca Cerana, nato a Tione	situato nelle immediate vicinanze della sede della Comunità; ----- d) che l'ultimo contratto di comodato stipulato a tal fine tra le parti è del 5 aprile 2018, la cui efficacia è cessata il 31 marzo 2021; -----
di Trento (TN) il 22 febbraio 1972, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 132/2021; -----	e) che, a seguito di specifica richiesta della Comunità, il C.d.A. di La Cassa Rurale, con verbale di deliberazione n. 12/2021 (punto n. 17) dell'8 aprile 2021 ha deciso di rinnovare il comodato in parola a favore della Comunità per la durata di cinque anni; -----
➤ <b>La Cassa Rurale - Credito Cooperativo Adamello Giudicarie</b>	f) che il Comitato Amministrativo della Comunità, con deliberazione n. 132/2021 del 24 giugno 2021 ha accettato detto comodato. -----
<b>Valsabbia Paganella - Società Cooperativa</b> , con sede legale a Tione di Trento (TN), in Via 3 Novembre n. 20, c.f. 00210910220, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dott.ssa Monia Boneniti, nata a Tione di Trento (TN) il 28 dicembre 1969, di seguito indicata anche solo come "La Cassa Rurale", in esecuzione del verbale di deliberazione del C.d.A. n. 12/2021 (punto n. 17). -----	tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.  <b>Art. 1 - Oggetto</b>
<p align="center"><b>Premesso:</b></p>	La Cassa Rurale, come sopra rappresentata, dà in comodato, ai sensi degli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ., alla Comunità, che, come sopra rappresentata, accetta, un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli II, specificamente individuato nella planimetria allegata al presente contratto quale parte integrante e sostanziale. Tale posto auto potrà essere utilizzato nei seguenti orari dagli amministratori e dipendenti della Comunità e da terzi che dovranno accedere alla sala riunioni situata all'ultimo piano della p.ed. 600
a) che al fine dell'utilizzo della sala riunioni situata all'ultimo piano della propria sede (p.ed. 600 C.C. Ragoli I), la Comunità delle Regole di Spinale e Manez deve disporre di cinque posti auto attigui all'edificio, in considerazione degli standard minimi previsti nelle norme urbanistiche; --	C.C. Ragoli II, edificio sede della Comunità: ----- ➤ dal lunedì al venerdì dalle 17.00 alle 24.00; -----
b) che sulla p.ed. 600 C.C. Ragoli II sono presenti solo quattro posti auto; ---	➤ il sabato e la domenica per l'intera giornata. -----
c) che, sino dal 2006, il quinto posto auto necessario alla Comunità è stato concesso in comodato da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, poi Cassa Rurale Adamello bcc ed ora La Cassa Rurale - Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella - Società Cooperativa, sulla	La Comunità riconosce che il posto auto concesso in comodato è in buono

stato di conservazione, è esente da vizi ed è idoneo all'utilizzo che intende farne e si impegna ad utilizzarlo con la dovuta diligenza ed esclusivamente per il parcheggio di un'autovettura. -----

**Art. 2 – Durata**

Il presente comodato avrà durata per cinque anni a partire dalla data odierna, ossia dal \_\_\_\_\_ 2021 al \_\_\_\_\_ 2026, e alla sua scadenza non potrà essere prorogato o rinnovato tacitamente. Al termine del periodo contrattuale la Comunità dovrà restituire il posto auto a La Cassa Rurale libero da cose e nel medesimo stato di conservazione in cui attualmente si trova, fatto salvo il normale deperimento della pavimentazione dovuto all'uso suo proprio. -----

**Art. 3 – Disposizioni finali**

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente contratto, nessuna esclusa, saranno a carico della Comunità. -----

Per qualunque controversia relativa al presente contratto sarà competente il foro di Trento. -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento agli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ., in quanto applicabili, nonché agli usi e consuetudini locali. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

**Comunità**

delle **Regole di Spinale e Manez**      **La Cassa Rurale soc.coop.**

Il Presidente – geom. Luca Cerana      Il Presidente – dott.ssa Monia Bonenti



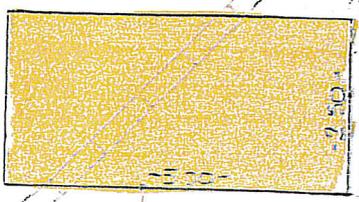
Meccato C)

Parapetto tipo "Ragoli" con montanti  
in tonalite a pannello in acciaio color antracite  
sul copertina di coronamento in tonalite sez. cm. 40\*10

Pavimentazione str  
cubetti e fasce di

40\*10

NUOVA PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO  
PEZZ. 6/8 POSATI AD ARCHI CONTRASTANTI



NR. 1 POSTO MACCHINA

Marciapele conservato in pavimentazione in plastrone  
di porfido tranciate a fuga larga in cemento

CASSA RURALE ADAMELLO BRENTA

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.06.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.06.2021 al 09.07.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani