



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 120/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: concessione in uso gratuito al Parco Naturale Adamello Brenta di parte delle p.f. 35/1 e 34/3 C.C. Ragoli II in località Vallesinella da utilizzare principalmente quale area di parcheggio nell'ambito della gestione della mobilità veicolare sulla strada di Vallesinella dal 15 giugno al 30 settembre 2021.

Il giorno **03.06.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: concessione in uso gratuito al Parco Naturale Adamello Brenta di parte delle p.f. 35/1 e 34/3 C.C. Ragoli II in località Vallesinella da utilizzare principalmente quale area di parcheggio nell'ambito della gestione della mobilità veicolare sulla strada di Vallesinella dal 15 giugno al 30 settembre 2021.

Il 30 settembre 2020 è cessata l'efficacia della convenzione tra la Comunità delle Regole ed il Parco Naturale Adamello Brenta per la gestione del parcheggio in località Vallesinella, situato sulle p.f. 35/1 e 34/3 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole, sottoscritta il 30 maggio 2016. Detto parcheggio è stato realizzato ex novo nel 2019 dal P.N.A.B. mentre quello precedentemente utilizzato, situato sulla medesima p.f. 35/1, è stato completamente inerbato.

Tale parcheggio risulta di fondamentale importanza per la gestione della mobilità veicolare in Vallesinella nella stagione turistica estiva, in considerazione del notevole afflusso di escursionisti ed alpinisti.

In vista della stagione turistica estiva 2021 il P.N.A.B. ha chiesto alla Comunità delle Regole la definizione di un accordo per la gestione di detto parcheggio per il quinquennio 2021 – 2025 (nota del 26 maggio, prot. 1172/2021), mediante la concessione in uso gratuito dell'area.

Peraltro, in considerazione delle notevoli criticità emerse nell'estate 2020 nella gestione della mobilità veicolare in Vallesinella, ivi incluso l'utilizzo del parcheggio in parola, si ritiene opportuno stipulare con il P.N.A.B. un accordo limitato all'estate 2021, quindi per il periodo 15 giugno – 30 settembre 2021.

Inoltre, considerato che l'area è concessa in uso al P.N.A.B. gratuitamente, si reputa opportuno inserire in detto accordo alcuni oneri manutentivi a carico del P.N.A.B., di seguito elencati:

- a) sfalcio dell'erba su tutta l'area data in concessione per almeno una volta ogni tre settimane;
- b) pulizia delle canalette di scolo delle acque meteoriche, delle griglie e dei relativi pozzetti su tutta l'area data in concessione, possibilmente dopo ogni temporale;
- c) raccolta quotidiana dei rifiuti gettati a terra (cartacce, bottigliette, etc.) su tutta l'area data in concessione;
- d) taglio delle piante di dubbia stabilità situate nel parcheggio o in sua prossimità, su specifica indicazione del custode forestale competente sig. Fausto Cerana; i tronchi che ne deriveranno dovranno essere accatastati sul posto, saranno venduti dalla Comunità delle Regole e saranno asportati dall'acquirente entro il più breve tempo possibile;
- e) manutenzioni ordinarie dei sentieri Arciduca, Cascade Alte e Cascade Basse;
- f) il personale impiegato dal P.N.A.B. per la gestione della mobilità in Vallesinella dovrà sollecitare gli escursionisti a piedi a transitare sul "sentiero dell'Orso", sia in entrata che in uscita da Vallesinella, in modo da evitare il transito di pedoni sulla strada.

In aggiunta a quanto sopra, si reputa opportuno inserire nel medesimo accordo la definizione delle modalità di gestione della viabilità e del parcheggio (similmente a quanto previsto nell'apposita convenzione da stipularsi tra il P.N.A.B. stesso ed il Comune di Tre Ville, ente proprietario della strada di Vallesinella) e precisamente:

- g) modalità di gestione della mobilità in Vallesinella:
 - accesso, previo pagamento delle tariffe di parcheggio, fino ad esaurimento dei parcheggi autorizzati e comunque, nel periodo di vigenza del divieto di cui al successivo punto, non oltre le ore 10.00;
 - chiusura al traffico veicolare privato con qualsiasi mezzo a motore dalle ore 10:00 alle ore 18:00 salvo il servizio di trasporto su prenotazione coordinato da A.P.T. ed effettuato dai mezzi dei noleggiatori con conducente (NCC);
 - i possessori di biglietto del parcheggio acquistato on-line o sul posto potranno accedere anche dopo le ore 10.00 in coda ai mezzi NCC;
 - durante il periodo di chiusura al traffico, il P.N.A.B. dovrà garantire la presenza del proprio personale a fini organizzativi e gestionali, sia per l'aspetto delle aree sosta (controllo auto, parchimetri) sia per la gestione dei flussi turistici, al fine di evitare assembramenti;
 - divieto di circolazione dei mezzi pesanti, ivi compresi i trattori con rimorchio, dalle ore 08:00 alle ore 18:00, esclusi quelli dei regolieri;

- divieto di circolazione dei camper e delle roulotte;
- sarà comunque consentito il transito dalle ore 10:00 alle ore 18:00 alle seguenti categorie:
 - veicoli a motore dei residenti nel Comune di Tre Ville muniti di pass rilasciato dal Sindaco;
 - automezzi dei regolieri riconosciuti con apposito tesserino;
 - altri automezzi di altri soggetti autorizzati dal Comune di Tre Ville e dalla Comunità delle Regole muniti di pass;
 - mezzi che svolgano il servizio di trasporto pubblico su prenotazione coordinato da A.P.T. ed effettuato dai mezzi dei noleggiatori con conducente (NCC);
 - automezzi dei gestori dei rifugi e loro personale, guide alpine, taxi, servizi di noleggio con conducente e altro personale di servizio munito di pass;
 - alpinisti che dimostrino di soggiornare in montagna;
 - personale di servizio pubblico e controllo.

Infine, va evidenziato che nello schema di accordo inviato dal P.N.A.B., allegato alla nota sopra citata, sono contenute alcune imprecisioni in merito all'individuazione catastale del parcheggio (che, come detto sopra, si trova sulle p.f. 35/1 e 34/3 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole). Specificamente, l'area oggetto di concessione in uso è quella individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Pertanto, si reputa opportuno che l'accordo tra la Comunità delle Regole e il P.N.A.B. per la concessione in uso gratuito dell'area in questione contenga tutte le condizioni sopra elencate da a) a g), nessuna esclusa e che venga precisata l'individuazione catastale dell'area.

Al fine di detta concessione in uso risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico sull'area limitatamente al periodo della sua efficacia, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005 (detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'inizio della concessione in uso è previsto al 15 giugno prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

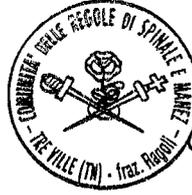
DELIBERA

1. di concedere in uso a titolo gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, al Parco Naturale Adamello Brenta l'area specificamente individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, situata sulle p.f. 35/1 e 34/3 C.C. Ragoli II in località Vallesinella, da utilizzare principalmente quale area di parcheggio nell'ambito della gestione della mobilità veicolare sulla strada di Vallesinella nella stagione estiva 2021, con efficacia dal 15 giugno al 30 settembre 2021, in tal senso accogliendo solo parzialmente la richiesta del P.N.A.B. del 26 maggio scorso (prot. 1172/2021);
2. di stabilire che lo schema di accordo di concessione in uso da stipulare tra la Comunità delle Regole ed il P.N.A.B., inviato con la nota sopra citata, dovrà essere opportunamente modificato dal P.N.A.B. stesso inserendo tutte le condizioni elencate in premessa da a) a g), considerate essenziali dalla Comunità delle Regole per l'efficacia della concessione in uso, nonché l'esatta individuazione catastale dell'area;
3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere l'accordo con il P.N.A.B. per la concessione in uso dell'area, previa verifica dei contenuti sopra stabiliti, evidenziando che tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione saranno a carico del P.N.A.B.;
4. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'area in parola limitatamente al periodo della concessione in uso, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'inizio della concessione in uso è previsto al 15 giugno prossimo;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



ALLEGATO

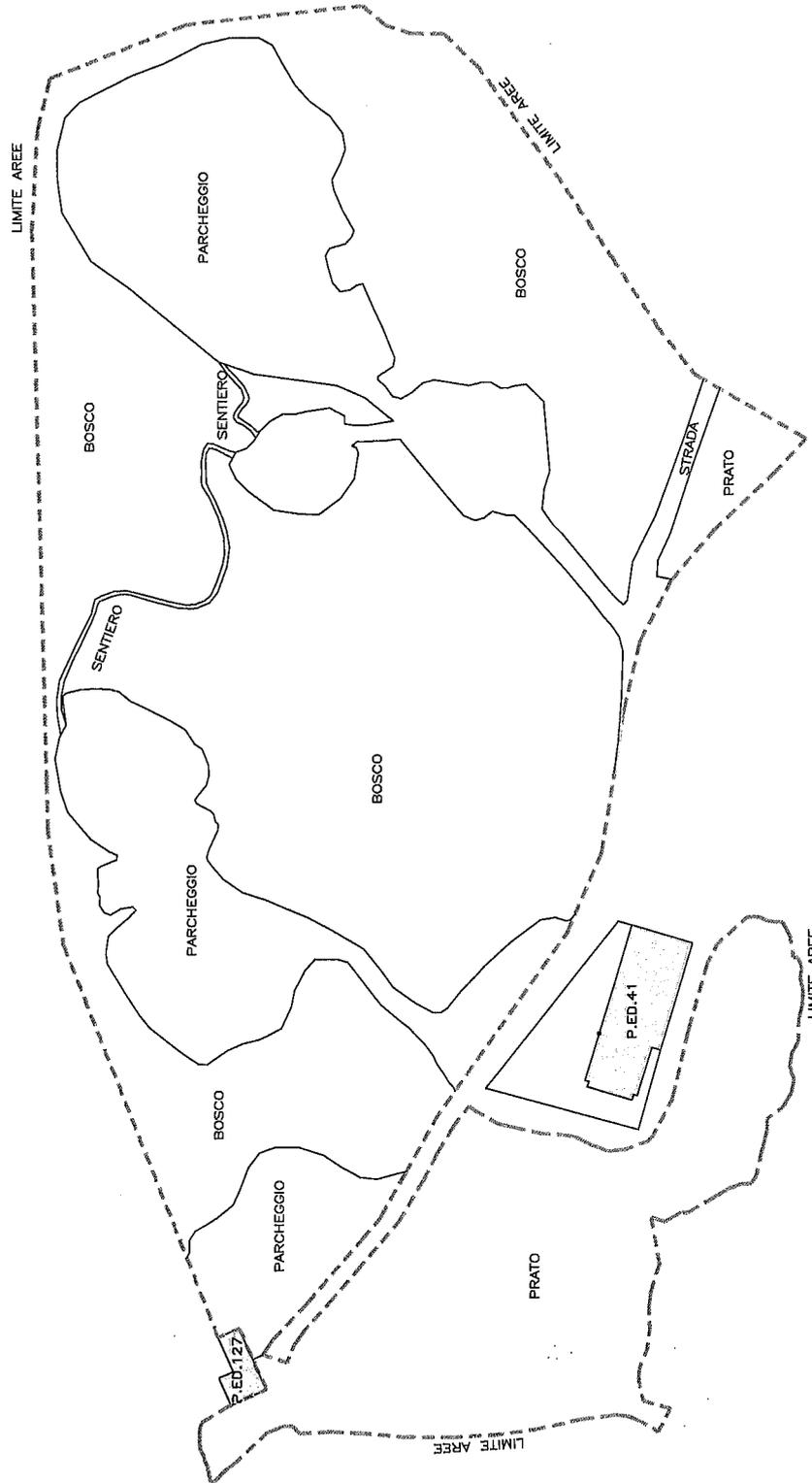
alla delib. 120/2021 del 03.06.2021
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

GIUGNO 2021

AREE OGGETTO DI CONCESSIONE IN USO



P.ED.128

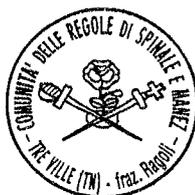
SCALA 1:1.000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

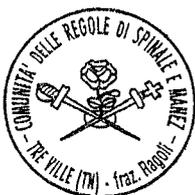
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.06.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.06.2021 al 18.06.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani