



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 13/2021  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** modifica della convenzione con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione e la gestione di un parco avventura in località Montagnoli

Il giorno **27.05.2021** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta non aperta al pubblico in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Luigi*
- *Bolza Daniele*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Aldrighetti Olimpia, Troglio Marco, Bertolini Piero e Ballardini Mauro (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica della convenzione con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione e la gestione di un parco avventura in località Montagnoli.

Il 9 gennaio 2020 (prot. 60/2020) la Comunità delle Regole, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo hanno sottoscritto una convenzione per la realizzazione e la gestione di un parco avventura in località Montagnoli, a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 27/87 C.C. Ragoli II, il cui schema era stato approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 22/2019.

In detta convenzione è previsto che l'opera sarà progettata e realizzata a cura della Comunità delle Regole e che la spesa complessiva necessaria, prevista in circa 330.000,00 € (i.v.a. inclusa), sarà suddivisa in parti uguali tra i tre enti.

Successivamente, con la deliberazione n. 11/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Gianni Canale, con studio a Tre Ville, della progettazione di tale opera nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza.

Nel febbraio scorso (nota prot. 411/2021) la Comunità delle Regole ha evidenziato ai due Comuni che la spesa complessiva dell'opera, quantificata nel progetto esecutivo elaborato dal dott.for. Canale (prot. 344/2021), è considerevolmente aumentata rispetto alle previsioni iniziali, soprattutto per la necessità di adempiere alle prescrizioni impartite dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987 (deliberazione n. 2897 del 12 ottobre 2020), tra le quali, in particolare, la realizzazione di una fognatura per le acque nere dell'edificio di servizio del parco avventura. Specificamente, detta spesa complessiva è stata quantificata in 430.000,00 € (i.v.a. inclusa), quindi con un aumento di 100.000,00 €.

Nelle scorse settimane entrambi i Comuni hanno informalmente dato la propria disponibilità a modificare la convenzione sopra citata aumentando la spesa complessiva dell'opera a 430.000,00 €, da ripartirsi tra i tre enti in parti uguali.

A tal fine è stato predisposto un apposito schema di accordo di modifica della convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, contenente solo l'aumento della spesa complessiva dell'opera da 330.000,00 € a 430.000,00 € (i.v.a. inclusa).

Peraltro, prima della sottoscrizione dell'accordo di modifica della convenzione, dovranno essere previsti nel bilancio di previsione 2021, mediante una variazione di bilancio, gli stanziamenti in entrata relativi ai contributi dei due Comuni per finanziare l'aumento di spesa di cui sopra e alla quota a carico della Comunità delle Regole nonché il corrispondente stanziamento di spesa (100.000,00 €).

Il Consiglio Comunale di Tre Ville, con la deliberazione n. 14/2021 del 29 aprile scorso, ha approvato detto schema di accordo mentre si presume che il Consiglio Comunale di Pinzolo delibererà in merito nelle prossime settimane.

Tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera sono state ottenute nei mesi scorsi, incluso il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Tre Ville (n. 6/2021 del 5 maggio scorso, prot. 975/2021).

Pertanto, a seguito della sottoscrizione dell'accordo di modifica della convenzione in parola il Comitato Amministrativo potrà approvare il progetto esecutivo dell'opera, impegnare la differenza tra la spesa complessiva ivi prevista e quella impegnata con la delib. n. 280/2019 ed appaltare i lavori.

#### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

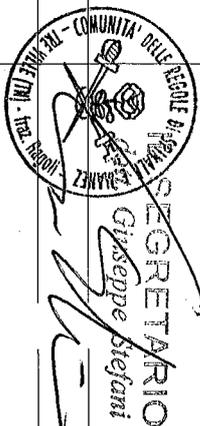
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di sottoscrivere l'accordo di modifica della convenzione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la convenzione con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione e la gestione di un parco avventura in località Montagnoli sottoscritta il 9 gennaio 2020 (prot. 60/2020), aumentando la spesa complessiva dell'opera da 330.000,00 € a 430.000,00 € (i.v.a. inclusa) ed approvando lo schema di accordo di modifica allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera sono state ottenute nei mesi scorsi, incluso il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Tre Ville;
3. di evidenziare che, prima della sottoscrizione dell'accordo di modifica della convenzione, dovranno essere previsti nel bilancio di previsione 2021, mediante una variazione di bilancio, gli stanziamenti in entrata relativi ai contributi dei due Comuni per finanziare l'aumento di spesa di cui sopra e alla quota a carico della Comunità delle Regole nonché il corrispondente stanziamento di spesa (100.000,00 €);
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di sottoscrivere l'accordo di modifica della convenzione nel più breve tempo possibile;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO  
 alla delib. 13/2021 del 27.05.2021 dell'Assemblea Generale



MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA IN LOCALITÀ MONTAGNOLI, A MADONNA DI CAMPIGLIO	
II _____, tra le parti di seguito indicate:	
> <b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b> , di seguito indicata anche solo come "Comunità delle Regole", con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato il 22 febbraio 1972 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. _____;	
> <b>Comune di Tre Ville</b> , con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 4/A, c.f. 02402200220, legalmente rappresentato dal Sindaco sig. Matteo Leonardi, nato il 6 luglio 1982 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____;	
> <b>Comune di Pinzolo</b> , con sede a Pinzolo (TN), Viale della Pace n. 8, c.f. 00286690227, legalmente rappresentato dal Sindaco sig. Michele Cereghini, nato il 27 gennaio 1974 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____.	
<b>Premesso:</b>	
a) che il 9 gennaio 2020 la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo hanno sottoscritto una convenzione per la realizzazione e la gestione di un parco avventura in località Montagnoli, a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 27/87 C.C. Ragoli II;	
b) che in detta convenzione è previsto che l'opera sarà progettata e realizzata a cura della Comunità delle Regole e che la spesa complessiva necessaria, prevista in circa 330.000,00 € (i.v.a. inclusa), sarà suddivisa in parti uguali tra i tre enti;	
c) che con nota del 17 febbraio 2021 la Comunità delle Regole ha evidenziato ai due Comuni che la spesa complessiva dell'opera, quantificata nel progetto esecutivo predisposto nei mesi scorsi, è considerevolmente aumentata rispetto alla previsione di cui sopra, soprattutto per la necessità di adempiere alle prescrizioni impartite dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987 (deliberazione n. 2897 del 12 ottobre 2020), tra le quali, in particolare, la realizzazione di una fognatura per le acque nere dell'edificio di servizio del parco avventura;	
d) che, specificamente, detta spesa complessiva è stata quantificata nel progetto esecutivo in 430.000,00 € (i.v.a. inclusa);	
e) che i tre enti, con i rispettivi provvedimenti sopra citati, hanno deciso di modificare la convenzione tra loro sottoscritta, aumentando la spesa complessiva dell'opera a 430.000,00 € ed approvando lo schema del presente accordo.	
<b>Tutto ciò premesso</b>	
<b>e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,</b>	
<b>tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.</b>	
<b>Art. 1 - Oggetto</b>	
La convenzione sottoscritta il 9 gennaio 2020 tra la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo per la	

realizzazione e la gestione di un parco avventura in località Montagnoni, a  
Madonna di Campiglio, è modificata all'art. 1 con l'aumento della spesa  
complessiva dell'opera da 330.000,00 € a 430.000,00 € (i.v.a. inclusa).  
Indicativamente, i lavori di realizzazione del parco avventura saranno  
realizzati tra giugno e novembre 2021: pertanto, il parco avventura potrà  
essere agibile a partire dalla primavera 2022.  
Restano invariati tutti gli altri contenuti della convenzione sopra citata,  
inclusa la ripartizione della spesa complessiva dell'opera in parti uguali tra i  
tre enti.

**Art. 2 – Disposizioni finali**

La presente convenzione, stipulata mediante scrittura privata con  
sottoscrizione digitale, sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R.  
131/1986: in tal caso, le spese derivanti dalla registrazione saranno a carico  
della parte che l'avrà richiesta.

L'imposta di bollo relativa alla sottoscrizione della presente convenzione è a  
carico della Comunità delle Regole.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente – sig. Luca Cerana

**Comune di Tre Ville**

**Comune di Pinzolo**

Il Sindaco – sig. Matteo Leonardi

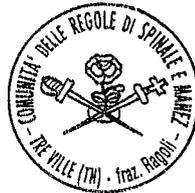
Il Sindaco – sig. Michele Crogghini

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Bruno Simoni

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2021 al 11.06.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Stefani", written over the printed name of the secretary.