



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 12/2021
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: costituzione di una servitù di elettrodotto interrato e di una servitù di passo a piedi a carico della p.f. 27/58 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 249 C.C. Ragoli II, di proprietà della sig.ra Ivonne Locatelli, a lato di Via Mandron a Madonna di Campiglio

Il giorno **27.05.2021** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta non aperta al pubblico in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Luigi*
- *Bolza Daniele*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Aldrighetti Olimpia, Troglio Marco, Bertolini Piero e Ballardini Mauro (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: costituzione di una servitù di elettrodotto interrato e di una servitù di passo a piedi a carico della p.f. 27/58 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 249 C.C. Ragoli II, di proprietà della sig.ra Ivonne Locatelli, a lato di Via Mandron a Madonna di Campiglio.

Con nota del 9 novembre (prot. 3008/2020), successivamente integrata il 16 novembre (prot. 3073/2020), la sig.ra Ivonne Locatelli, proprietaria della p.ed. 249 (precedentemente p.ed. 78) C.C. Ragoli II, edificio recentemente ristrutturato a lato di Via Mandron a Madonna di Campiglio, ha chiesto la costituzione di una servitù di elettrodotto interrato a favore di detto edificio ed carico della confinante p.f. 27/58 C.C. Ragoli II, costituita dalla strada di accesso alla Casa La Meridiana e di proprietà della Comunità delle Regole.

L'elettrodotto in parola consentirebbe l'allacciamento dell'edificio della richiedente alla linea di media tensione di SET Distribuzione spa, il cui punto di derivazione più vicino è situato sul lato opposto della strada di accesso alla Casa La Meridiana. Lo sviluppo lineare di tale elettrodotto è di circa 12 m.

Con nota del 3 dicembre 2020 (prot. 3271/2020), è stata manifestata alla sig.ra Locatelli la disponibilità di massima a costituire una servitù di elettrodotto interrato nonché una servitù di passo a piedi sulla medesima p.f. (al fine di controllare il misuratore dell'energia elettrica e l'interruttore differenziale a servizio dell'edificio, posizionati in un apposito vano nel muro di cinta della p.ed. 249), entrambe di durata ventennale, specificando che il corrispettivo sarebbe stato determinato con un'apposita perizia di stima da un tecnico specializzato incaricato dalla Comunità delle Regole e che la relativa spesa avrebbe dovuto essere rimborsata dalla sig.ra Locatelli.

La richiedente, con nota del 5 dicembre (prot. 3287/2020), ha accettato le condizioni poste dalla Comunità delle Regole.

Conseguentemente, al fine di consentire all'Assemblea Generale la valutazione sull'opportunità della costituzione di tali diritti reali, con deliberazione n. 298/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Innocente Paletti, con studio a Tre Ville, di stimarne il valore verso il corrispettivo di 1.300,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

Il geom. Paletti ha consegnato la propria stima, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Tione, il 29 gennaio scorso (prot. 248/2021). In detto elaborato i valori dei due diritti reali sono stati determinati come di seguito indicato:

descrizione	superficie (m ²)	valore (una tantum)
servitù di elettrodotto interrato, di durata ventennale	12,00	€ 1.600,00
servitù di passo a piedi, di durata ventennale	17,00	€ 1.100,00
	totale	€ 2.700,00

La conformazione delle due servitù è riportata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che l'elettrodotto in questione è interrato e non interferisce in alcun modo con altri impianti di proprietà della Comunità delle Regole e che la servitù di passo a piedi (esercitabile solo per controllare il misuratore dell'energia elettrica e l'interruttore differenziale) non limita in alcun modo l'utilizzo della strada di proprietà della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno accogliere la richiesta della sig.ra Locatelli e costituire le due servitù, con durata ventennale a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto, chiedendo i corrispettivi una tantum stimati dal geom. Paletti nella perizia di stima sopra citata.

La costituzione dei due diritti reali non necessita della sospensione del vincolo di uso civico, in quanto non viene escluso l'utilizzo della p.f. 27/58 da parte dei regolieri: in merito, va richiesto il relativo nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., ai sensi della L.P. 6/2005.

Lo schema del contratto da stipulare con la sig.ra Locatelli dovrà essere approvato dal Comitato Amministrativo a seguito di detto nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con spese contrattuali (imposte, diritti notarili di rogito, etc.) a totale carico della medesima sig.ra Locatelli.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di richiedere il nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

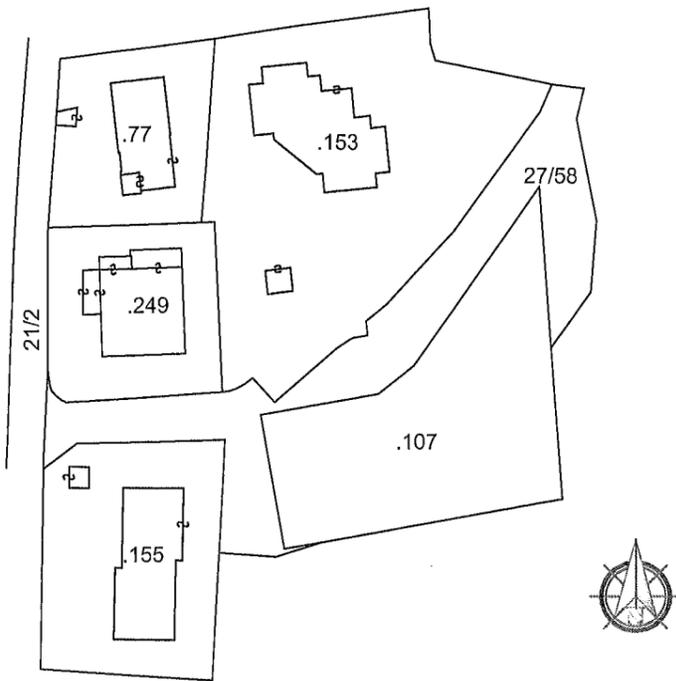
con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, una servitù di elettrodotto interrato e una servitù di passo a piedi a carico della p.f. 27/58 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, ed a favore della p.ed. 249 C.C. Ragoli II, di proprietà della sig.ra Ivonne Locatelli, immobili situati a lato di Via Mandron a Madonna di Campiglio, per la durata di venti anni a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto, richiedendo i corrispettivi una tantum stimati dal geom. Innocente Paletti nella perizia di stima sopra citata (prot. 248/2021), che si approva, pari a 1.600,00 € per la servitù di elettrodotto interrato e 1.100,00 € per la servitù di passo a piedi;
2. di evidenziare che la conformazione delle due servitù è riportata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di precisare che, per quanto indicato in premessa, la costituzione dei due diritti reali non necessita della sospensione del vincolo di uso civico e di richiedere, in merito, il relativo nella osta al Servizio Autonomie Locali della P.A.T., ai sensi della L.P. 6/2005;
4. di incaricare il Comitato Amministrativo di approvare lo schema del contratto da stipulare con la sig.ra Locatelli, a seguito del nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., di cui sopra, precisando che tutte le spese contrattuali (imposte, diritti notarili di rogito, etc.) saranno a carico della medesima sig.ra Locatelli;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di richiedere il nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ESTRATTO DI MAPPA

C.C. Ragoli II scala 1:1.000



SI CERTIFICA CHE L'ESTRATTO DI MAPPA E' CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE AL 24 MAGGIO 2021.

SI CERTIFICA CHE LA PLANIMETRIA E' CONFORME ALLO STATO REALE AL 24 MAGGIO 2021.

IL TECNICO:

ALLEGATO

allo delib. 12/2021 del 27.05.2021
dell'Assemblea Generale

IL SEGRETARIO
dot. Giuseppe Stefani

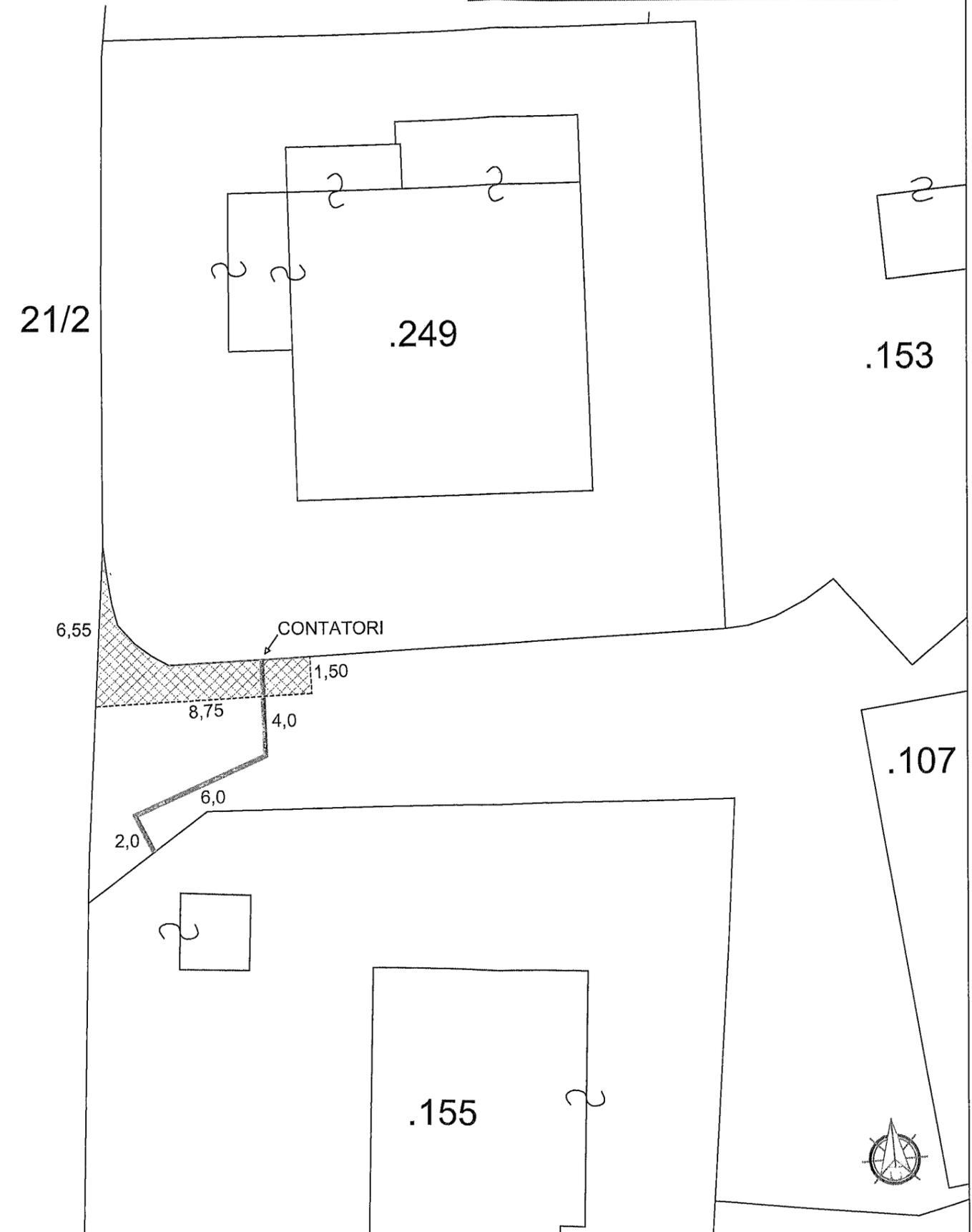


Tre Ville, 24 maggio 2021

PLANIMETRIA DI SERVITU'

scala 1:200

LEGENDA	
	SERVITU' DI PASSO - 17,00 mq
	SERVITU' DI ELETTRODOTTO - 12,00 ml



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Bruno Simoni

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2021 al 11.06.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.