



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 105/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl per alcune manutenzioni straordinarie alla sala mungitura e al caseificio di Malga Montagnoli.

Il giorno **27.05.2021** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl per alcune manutenzioni straordinarie alla sala mungitura e al caseificio di Malga Montagnoli.

Nell'autunno 2020 è stato riscontrato il deterioramento di parte dell'intonaco della parete della sala mungitura di Malga Montagnoli dovuto allo sfregamento degli animali e all'uso dell'acqua in pressione per il lavaggio del locale. Conseguentemente, per proteggere le spalle dei varchi di accesso alla sala mungitura si reputa opportuno posare dei carter in acciaio inox AISI 316.

Inoltre, è necessario riparare le porte metalliche scorrevoli che separano la sala mungitura dalla stalla.

Infine, risulta indispensabile sabbiare e riverniciare la pressa del formaggio in dotazione al caseificio, ora inutilizzabile in quanto parzialmente arrugginita.

Tali manutenzioni straordinarie devono essere realizzate a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'atto integrativo di affitto d'azienda relativo alla Malga e al Caseificio Montagnoli stipulato con Duemila srl l'8 luglio 2021 (prot. 1895/2021).

Per la loro esecuzione è stato chiesto un preventivo di spesa a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl, di Comano Terme. Detto preventivo, presentato il 24 maggio scorso (prot. 1156/2021) evidenzia i seguenti importi:

- 1.280,00 € oltre all'i.v.a. 22% per le protezioni da posare nella sala mungitura;
- 350,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la riparazione delle porte metalliche scorrevoli;
- 700,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sistemazione della pressa del formaggio.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl delle manutenzioni straordinarie alla sala mungitura e al caseificio di Malga

Montagnoli descritte in premessa verso il corrispettivo complessivo di 2.330,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1156/2021), che si approva, specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:

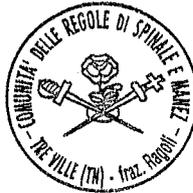
- a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - b) l'incarico dovrà essere completato entro il 15 giugno 2021: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €/giornalieri oltre all'i.v.a.;
  - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 1.988,60 € sul capitolo 4540 e 854,00 € sul capitolo 4476 del bilancio di previsione 2021, sui quali sussistono le disponibilità necessarie;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

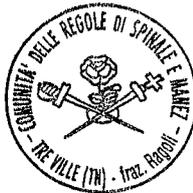


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2021 al 11.06.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani