



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 98/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: locazione ad Alfio Ghezzi srl di una porzione della cascina di Malga Brenta Bassa per il giorno 14 giugno 2021.

Il giorno **20.05.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: locazione ad Alfio Ghezzi srl di una porzione della cascina di Malga Brenta Bassa per il giorno 14 giugno 2021.

Con e-mail dell'11 maggio scorso (prot. 1038/2021) l'impresa Alfio Ghezzi srl, di proprietà dell'omonimo chef trentino pluripremiato, ha chiesto la locazione della cascina di Malga Brenta Bassa (p.ed. 121 C.C. Ragoli II) per il giorno 14 giugno 2021, al fine di organizzare un'attività di degustazione riservata ad alcuni suoi clienti.

Considerato che il locale più interno della cascina è già utilizzato dall'impresa agricola Maffei Fabio, nell'ambito dell'affitto delle Malghe Fratte – Pra de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta (sottoscritto il 3 maggio scorso, prot. 959/2021), la richiesta di cui sopra può essere accolta limitatamente alla parte esterna dell'edificio, normalmente utilizzata dagli escursionisti di passaggio.

Considerata l'esiguità della porzione di edificio in parola e la durata estremamente limitata della locazione (un solo giorno), si ritiene opportuno fissare il canone di locazione in 150,00 €, da pagarsi anticipatamente, canone già accettato informalmente dalla richiedente.

Inoltre, si ritiene opportuno stabilire le ulteriori condizioni contrattuali di seguito riportate:

- a) la porzione di edificio data in locazione può essere utilizzata esclusivamente quale ricovero di fortuna ed è priva di acqua corrente, servizi igienici ed energia elettrica;
- b) non potrà essere assolutamente utilizzato il focolare interno all'edificio, in considerazione del suo stato di manutenzione;
- c) al termine dell'utilizzo la porzione di edificio e le pertinenze esterne dovranno essere lasciate libere da cose ed in ordine;
- d) la conduttrice sarà ritenuta responsabile di qualunque danno arrecato all'edificio e alle aree circostanti dai partecipanti all'attività dalla stessa organizzata;
- e) la locazione sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte di un legale rappresentante della conduttrice, evidenziando che il contratto non deve essere registrato essendo il periodo contrattuale inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 131/1986).

A fine di detta locazione risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico sulla porzione di edificio oggetto di locazione e limitatamente al 14 giugno 2021, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005 (detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione alla conduttrice già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, ad Alfio Ghezzi srl una porzione della cascina di Malga Brenta Bassa (p.ed. 121 C.C. Ragoli II), specificamente il locale più esterno, per il giorno 14 giugno 2021 al fine di organizzare un’attività di degustazione riservata ad alcuni suoi clienti, stabilendo il canone di locazione in 150,00 €, da pagare anticipatamente, e con le ulteriori condizioni contrattuali dettagliatamente riportate in premessa da a) ad e);
2. di sospendere, ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sulla porzione di edificio locata limitatamente al 14 giugno 2021, evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento dell’entrata derivante dal presente provvedimento;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione alla conduttrice già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.05.2021 al 04.06.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani