



**DELIBERAZIONE n. 97/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga del termine di consegna della stima del valore di un diritto di superficie finalizzato alla costruzione di uno o più edifici a destinazione residenziale sulle p.f. 27/47 e 27/48 C.C. Ragoli II, in Via Conte Spina a Madonna di Campiglio, assegnato al geom. Maurizio Esposito con la deliberazione n. 53/2021.

Il giorno **20.05.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga del termine di consegna della stima del valore di un diritto di superficie finalizzato alla costruzione di uno o più edifici a destinazione residenziale sulle p.f. 27/47 e 27/48 C.C. Ragoli II, in Via Conte Spina a Madonna di Campiglio, assegnato al geom. Maurizio Esposito con la deliberazione n. 53/2021.

Con la deliberazione n. 53/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, della stima (con perizia giurata) del valore di un diritto di superficie finalizzato alla costruzione di uno o più edifici a destinazione residenziale sulle p.f. 27/47 e 27/48 C.C. Ragoli II, in Via Conte Spina a Madonna di Campiglio, verso il corrispettivo di 2.650,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., stabilendo il termine di conclusione dell'incarico al 15 maggio 2021.

Con nota del 14 maggio (prot. 1063/2021) il geom. Esposito ha chiesto una proroga di detto termine evidenziando la necessità, al fine della stima, che il Comitato Amministrativo definisca l'estensione delle aree pertinentziali da accorpate all'area edificabile, come da lui richiesto con nota del 30 aprile scorso (prot. 957/2021).

In merito a tale dettaglio tecnico si ritiene opportuno optare per la soluzione C) proposta dal geom. Esposito nella planimetria allegata a detta nota.

Conseguentemente, considerato che il ritardo rispetto al termine assegnato non è dipeso da una mancanza del professionista, si ritiene opportuno stabilire il 7 giugno 2021 quale nuovo termine per la conclusione dell'incarico.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

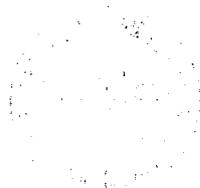
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 15 maggio al 7 giugno 2021 il termine di consegna della stima del valore di un diritto di superficie finalizzato alla costruzione di uno o più edifici a destinazione residenziale sulle p.f. 27/47 e 27/48 C.C. Ragoli II, in Via Conte Spina a Madonna di Campiglio, assegnato al geom. Maurizio Esposito con la deliberazione n. 53/2021, evidenziando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti di detto provvedimento;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

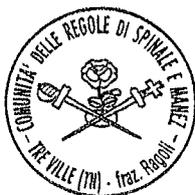


Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.05.2021 al 04.06.2021**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

