

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 54/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dell'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso.

Il giorno **01.04.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dell'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso.

A seguito del recesso del conduttore dal contratto di locazione dell'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, a Madonna di Campiglio (di cui alla deliberazione n. 5/2021), prima di effettuare un'asta per la nuova locazione si ritiene opportuno effettuare alcune manutenzioni dei locali, in modo da migliorarne l'appetibilità commerciale.

In particolare, risulta opportuno effettuare una manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, con la sostituzione di sei corpi illuminanti con altrettanti nuovi a led, dell'aspiratore nel bagno, poco efficiente, e di due prese elettriche, danneggiate.

Conseguentemente è stato chiesto un preventivo di spesa a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl di Porte di Rendena per la fornitura e posa in opera di quanto sopra riportato. Detto preventivo, pervenuto il 30 marzo scorso (prot. 694/2020), evidenzia la spesa di 724,50 € oltre all'i.v.a. 10%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl della manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dell'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, come da preventivo citato in premessa (prot. 694/2021), che si approva, verso il corrispettivo complessivo di 724,50 € oltre all'i.v.a. 10%, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 16 aprile 2021: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;

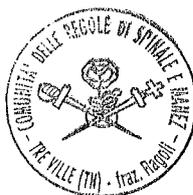
- l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa, a titolo di accettazione delle condizioni contrattuali;
- 2. di impegnare 796,95 € al capitolo 4522 del bilancio 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
- 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
- 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
- 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.04.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.04.2021 al 12.04.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani