



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 42/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del recesso unilaterale dell'impresa agricola individuale Masè Filippo dai contratti di affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e di Malga Brenta Alta.

Il giorno **11.03.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele (in videoconferenza)***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del recesso unilaterale dell'impresa agricola individuale Masè Filippo dai contratti di affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e di Malga Brenta Alta.

Con note dell'8 febbraio (prot. 349/2021) e del 4 marzo scorsi (prot. 558/2021) l'impresa agricola individuale Masè Filippo, con sede a Caderzone Terme, ha comunicato di voler recedere anticipatamente dai contratti di affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e di Malga Brenta Alta, entrambi stipulati l'8 maggio 2020 (prot. 1042/2020 e prot. 1043/2020). Il termine finale dei due affitti è il 30 settembre 2021, ossia il termine della stagione d'alpeggio 2021.

All'art. 5, c. 1, della L. 203/1982 (“Norme sui contratti agrari”), disposizione espressamente richiamata in entrambi i contratti, è previsto che il recesso vada comunicato dall'affittuario coltivatore diretto al proprietario con un preavviso di almeno dodici mesi rispetto alla scadenza dell'annata agraria. Ai sensi dell'art. 39 della medesima L. 203/1982, l'annata agraria ha inizio l'11 novembre.

Pertanto, nel caso di specie il recesso è stato comunicato circa nove mesi prima della scadenza dell'annata agraria (computando dall'8 febbraio al 10 novembre 2021): peraltro, si ritiene più vantaggioso per la Comunità delle Regole consentire il recesso dell'affittuaria pur in assenza del preavviso minimo di legge, in modo da affittare le malghe ad altre imprese per la stagione di alpeggio 2021, piuttosto che attivare un contenzioso con l'affittuaria stessa per il mancato preavviso. Invero, è verosimile che ci siano altre imprese agricole interessate agli affitti in questione e disponibili a pagare canoni simili a quelli praticati nella stagione di alpeggio 2020 (2.551,00 €/anno per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e 2.351,00 €/anno per l'affitto di Malga Brenta Alta).

Conseguentemente, nei prossimi giorni saranno avviate trattative informali con una più imprese agricole della zona al fine di verificare l'eventuale interesse ai due affitti, per la stagione di alpeggio 2021 o anche per le successive.

Il recesso dai due contratti comporta l'addebito all'impresa affittuaria della relativa imposta di registro, pari a 67,00 € per ciascun contratto.

Ad oggi l'affittuaria non ha ancora pagato la seconda rata del canone annuo per la stagione di alpeggio 2020 di entrambi gli affitti, ossia 1.275,50 € per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e 1.175,50 € per l'affitto di Malga Brenta Alta.

In merito a ciò, a seguito della prima comunicazione di recesso dell'8 febbraio (prot. 349/2021), con nota dell'1 marzo 2021 (prot. 507/2021) è stato comunicato all'affittuaria che, in caso di mancato pagamento di tali importi entro quindici giorni, sarebbero stati escussi i due depositi cauzionali infruttiferi versati dall'affittuaria stessa sul conto corrente della Comunità delle Regole nel maggio 2020 a garanzia della corretta esecuzione dei due contratti, esattamente corrispondenti agli importi sopra indicati. L'affittuaria, con nota del 4 marzo scorso (prot. 558/2021), ha chiesto di saldare la propria posizione debitoria con l'escussione dei due depositi cauzionali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021” ratificata dall’Assemblea Generale con deliberazione n. 06/2021;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da verificare quanto prima possibile l’interesse di imprese agricole terze agli affitti in parola;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

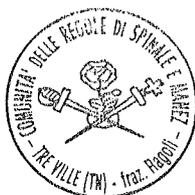
DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, del recesso unilaterale dell’impresa agricola individuale Masè Filippo dai contratti di affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e di Malga Brenta Alta, stipulati l’8 maggio 2020 (prot. 1042/2020 e prot. 1043/2020), precisando che l’affitto cesserà in data odierna e che l’affittuaria dovrà rimborsare alla Comunità delle Regole l’imposta di registro relativa al recesso anticipato, pari a 67,00 € per ciascun contratto;
2. di escutere i due depositi cauzionali infruttiferi versati dall’affittuaria sul conto corrente della Comunità delle Regole nel maggio 2020 a garanzia della corretta esecuzione dei due contratti, ossia 1.275,50 € per l’affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e 1.175,50 € per l’affitto di Malga Brenta Alta, a titolo di saldo delle rate dei canoni di affitto per la stagione di alpeggio 2020 non ancora pagate dall’affittuaria;
3. di comunicare il presente provvedimento all’impresa affittuaria, chiedendo il rimborso dell’imposta di registro di cui sopra;
4. di impegnare 134,00 € al capitolo 4800 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da verificare quanto prima possibile l’interesse di imprese agricole terze agli affitti in parola;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

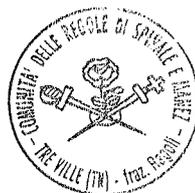


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.03.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.03.2021 al 26.03.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani