



**DELIBERAZIONE n. 21/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita a Fellin Egidio Legnami srl dei prodotti legnosi del lotto "Toac coste di Vallesinella".

Il giorno **09.02.2021** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita a Fellin Egidio Legnami srl dei prodotti legnosi del lotto “Toac coste di Vallesinella”.

Con deliberazione n. 208/2020 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare una licitazione privata tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento per la vendita “in piedi” dei prodotti legnosi compresi nei lotti “Pian da le Albere” e “Toac coste di Vallesinella”, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo di macchiatico del legname da opera rispettivamente stabilito dall’autorità forestale.

Con il medesimo provvedimento è stato impegnato l’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive relativo ad entrambi i lotti.

La vendita è stata pubblicata il 21 settembre scorso ed entro il termine fissato dalla C.C.I.A.A. (ore 11.00 del 2 ottobre) per il lotto “Pian da le Albere” è stata presentata una sola offerta, da parte dell’impresa Vender Legnami srl di Mezzocorona (vendita che sarà formalizzata nelle prossime settimane), mentre per il lotto “Toac coste di Vallesinella” non è stata presentata alcuna offerta.

Specificamente, per tale ultimo lotto nel progetto di taglio (n. 320/2020/2, prot. 1325/2020) le quantità dei prodotti legnosi sono state stimate dall’autorità forestale come di seguito indicato:

- 173 m<sup>3</sup> complessivi (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e faggio;
- 4 t di legna da ardere di faggio;
- 21 t di legna da ardere di resinose.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera stimato dall’autorità forestale è pari a 10,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% mentre il valore della legna da ardere di faggio è stato stimato in 5,00 €/t oltre all’i.v.a. 22%. la legna da ardere di resinose, invece, è considerata priva di valore commerciale.

A seguito di contatti telefonici, nei giorni scorsi l’impresa Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (TN), ha offerto il prezzo di 10,01 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera del lotto in parola (prot. 343/2021). Considerato che alla gara di cui sopra, andata deserta, erano state invitate circa duecento imprese specializzate (operanti in Trentino e nelle province attigue) e che la base di gara era di 10,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%, si reputa opportuno accettare l’offerta di Fellin Egidio Legnami srl.

Il contratto di compravendita sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, senza alcuna spesa per l’acquirente. Per l’esecuzione della compravendita sarà richiesta una garanzia (fideiussione o deposito cauzionale) di importo pari al 50% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.

Sulla base delle quantità dei prodotti legnosi stimate nel progetto di taglio, delle riduzioni fisse forfetarie per la corteccia previste nel capitolato d’oneri particolare, del prezzo offerto dall’impresa per il legname da opera e del prezzo stabilito dall’autorità forestale per la legna da ardere di faggio, il valore complessivo del contratto è stimato in 1.578,66 €, oltre all’i.v.a. 22%.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

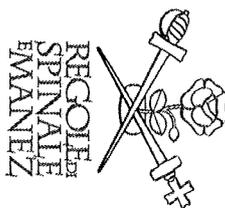
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Fellin Egidio Legnami srl i prodotti legnosi del lotto "Pian da le Albere", come definito nel progetto di taglio n. 320/2020/2 (prot. 1325/2020), ossia 173 m<sup>3</sup> complessivi (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e faggio, 4 t di legna da ardere di faggio e 21 t di legna da ardere di resinose, al prezzo di 10,01 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera come da offerta dell'impresa (prot. 343/2021), che si approva, e di 5,00 €/t per la legna da ardere, evidenziando che la legna da ardere di resinose è priva di valore commerciale e, pertanto, è ceduta gratuitamente;
2. di specificare che il contratto di compravendita sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, precisando per l'esecuzione del contratto sarà richiesta una garanzia (fideiussione o deposito cauzionale) di importo pari al 50% del valore del contratto, i.v.a. inclusa;
3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare il contratto di compravendita sulla base dello schema sopra approvato, consentendo le eventuali modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita, stimata in 1.578,66 €, oltre all'i.v.a. 22%, per quanto riportato in premessa;
5. di precisare che con la deliberazione n. 208/2020 è stato già impegnato l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive relativo al lotto in oggetto;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla delibera 21/2021  
del 9.02.2021

del Comune  
Fussini Stefano



## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Toac coste di Vallesinella"

### Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto i prodotti legnosi compresi nel lotto "Toac coste di Vallesinella" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Madonna di Campiglio TN), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2020/2 (prot. 1325/2020) predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinaletto e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Felim Egidio Legnami srl, c.f. 02068500228, con sede a Novella (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".

La Comunità evidenzia che parte delle piante oggetto del lotto sono state schiancate dal vento (Tempesta Vaia di fine ottobre 2018) pur essendo ancora radicate al terreno.

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 173 m<sup>3</sup> complessivi (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e faggio;
- 4 t di legna da ardere di faggio;
- 21 t di legna da ardere di resinose.

### Art. 2 - Utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento ed esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata.

In considerazione del fatto che il lotto è situato in una zona molto frequentata dai turisti in estate, tutte le operazioni di utilizzazione forestale (incluso l'asporto) non potranno essere effettuate tra il 15 giugno ed il 15 settembre 2021.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno esclusivamente la strada di Vallesinella, aperta al pubblico transito e di proprietà del Comune di Tre Ville.

Il materiale legnoso potrà essere accatastato nei pressi del parcheggio di Vallesinella, su proprietà della Comunità, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.) dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese; peraltro, quelli che, per ragioni tecniche e/o commerciali, non potranno essere asportati dall'acquirente dovranno essere lasciati sul letto di caduta, sulla base delle indicazioni che saranno fornite dal custode forestale competente. In ogni caso, gli scantari di lavorazione lasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli e dovranno essere mantenuti puliti i sentieri ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

L'acquirente si impegna ad eseguire o a far eseguire da terzi le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc.

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

### Articolo 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia, di seguito indicata:

- 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- 18% per il larice;
- 7% per le latifoglie.

Il legname da opera è venduto in un unico assortimento: pertanto, nella misurazione non ci sarà alcuna "seconda scelta".

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta o a catasta in piazzale, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente. Nel caso di misurazione a catasta, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastastre non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La misurazione della legna da ardere di faggio sarà effettuata mediante pesatura con bilancia montata su gru o altro sistema che garantisca il medesimo risultato.

La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

### Art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- 10,01 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera. In considerazione del fatto che la presente compravendita non prevede alcuna "seconda scelta" (ossia c'è un unico assortimento), detto prezzo sarà applicato a tutto il legname commercialmente utilizzabile, misurato come sopra indicato;
- 5,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un

dato quantitativo di legname da opera o legna da ardere di faggio sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

#### Art. 5 – Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previa comunicazione al custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 31 ottobre 2021, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta a seguito di richiesta motivata dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto del legname accatastato) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

#### Articolo 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### Art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di 962,98 € (importo pari al 50% del valore stimato del contratto sulla base delle quantità indicate nel progetto di taglio, i.v.a. inclusa) con la modalità di seguito indicata:

deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità, presso La Cassa Rurale - Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella soc.coop.;

fidejussione n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, prestata da \_\_\_\_\_ (istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente, di comprovata affidabilità ed operante sul mercato da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:

> validità ed operatività della garanzia sino a sei mesi dopo la scadenza del termine di cui all'art. 5 del presente capitolato;

> rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;

> rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.;

> operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;

> inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;

> competenza del foro di Trento in caso di controversie.

Detta garanzia sarà interamente vincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

#### Art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto di compravendita, inclusi quelli riportati nell'invito a presentare offerta e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- di aver ricevuto dalla Comunità l'informazione in materia di trattamento dei dati personali.

#### Art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione il progetto di taglio sopra citato, il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali, in quanto applicabili.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez  
Il Presidente – Luca Cerana

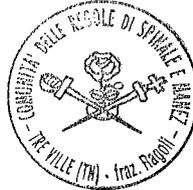
Fellin Egidio Legnami srl  
Carlo Fellin

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

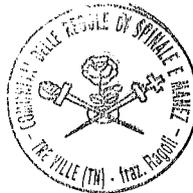
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.02.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.02.2021 al 22.02.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani