



**DELIBERAZIONE n. 17/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della prima variante progettuale ai lavori di “Adeguamento del piazzale forestale in località Pra de la Casa” e modifica del quadro economico dell’opera.

Il giorno **04.02.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della prima variante progettuale ai lavori di “Adeguamento del piazzale forestale in località Pra de la Casa” e modifica del quadro economico dell’opera.

Con deliberazione n. 44/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento del piazzale forestale in località Pra de la Casa” (prot. 200/2019 e 1035/2019), elaborato dal dott.for. Antonello Zulberti, inclusa la relazione geologica e geotecnica del dott.geol. Rino Villi, al fine della presentazione alla P.A.T. di una richiesta di finanziamento dell’opera sul Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 (operazione 4.3.2 – adeguamento viabilità forestale esistente classificata). Prima dell’adozione del provvedimento citato erano stati ottenuti tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell’opera.

Con determinazione n. 469 del 24 ottobre 2019 il Dirigente del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T. ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 20.304,04 € per il finanziamento dell’opera.

Con deliberazione n. 255/2019 il Comitato Amministrativo ha riapprovato il progetto esecutivo dell’opera in parola, evidenziante la spesa complessiva di 37.568,70 €, di cui 25.898,02 € per lavori e 11.670,68 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il 24 dicembre 2019 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata all’impresa Mazzotti Romualdo spa di Tione di Trento, la quale ha offerto il ribasso del 12,990% rispetto alla base di gara. Il contratto di appalto è stato formalizzato con ordinativo scritto il 6 febbraio 2020 (prot. 367/2020): specificamente, l’importo di contratto è pari a 22.636,72 € oltre all’i.v.a. 22% ed il termine dei lavori è previsto entro trenta giorni dalla consegna.

I lavori sono iniziati il 4 novembre e sono stati sospesi il 2 dicembre 2020 per le condizioni meteo sfavorevoli.

Nel dicembre scorso il dott.for. Zulberti, quale direttore dei lavori, ha predisposto la prima variante progettuale, composta dagli elaborati di seguito elencati (prot. 3469/2020):

- all. 1 – relazione tecnica;
- all. 2 – computo variante;
- all. 3 – quadro comparativo variante.

Le principali lavorazioni previste nella variante, finalizzate a migliorare la funzionalità dell’opera, sono le seguenti:

- realizzazione di un rilevato in terra su parte del perimetro del piazzale;
- realizzazione di una cunetta in selciato in sostituzione della doppia canaletta trasversale a monte del bivio stradale, per far confluire le acque meteoriche nel tombino stradale esistente;
- realizzazione di pavimentazione in cls per collegare la cunetta in selciato alla strada asfaltata;
- aumento di superficie della scogliera in massi a sostegno del piazzale;
- sistemazione e pulizia del tombino stradale esistente.

Il quadro economico della variante, risulta essere il seguente:

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di contratto	Quadro economico di variante	Differenza tra variante e contratto
lavori	€ 25.106,21	€ 21.844,91	€ 25.315,43	€ 3.470,52
oneri per la sicurezza	€ 791,81	€ 791,81	€ 577,61	-€ 214,20
<b>totale lavori</b>	<b>€ 25.898,02</b>	<b>€ 22.636,72</b>	<b>€ 25.893,04</b>	<b>€ 3.256,32</b>
imprevisti	€ -	€ 3.261,30	€ 4,98	-€ 3.256,32
spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e relazione geologica	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ -
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 96,00	€ 96,00	€ 96,00	€ -
i.v.a. (22%)	€ 6.774,68	€ 6.774,68	€ 6.774,68	€ -
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.670,68</b>	<b>€ 14.931,98</b>	<b>€ 11.675,66</b>	<b>-€ 3.256,32</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 37.568,70</b>	<b>€ 37.568,70</b>	<b>€ 37.568,70</b>	<b>€ 0,00</b>

Complessivamente, pertanto, la variante progettuale prevede maggiori lavori per 3.256,32 €.

Ai sensi dell'art. 27, c. 2, lett. f), della L.P. 2/2016, i contratti di lavori pubblici possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto se risultano soddisfatte entrambe le seguenti condizioni:

- il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15% del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

Nel caso di specie entrambe le condizioni risultano soddisfatte: in particolare, rimanendo immutata la natura dell'appalto, l'importo complessivo della variante è pari a circa il 14,39% dell'importo di contratto originario (i.v.a. esclusa).

Data la natura e l'entità delle lavorazioni oggetto della variante in esame, sulla stessa non è necessario acquisire provvedimenti autorizzativi.

Considerate le maggiori lavorazioni previste nella variante, si reputa equo prorogare il termine dei lavori di dieci giorni: considerato che i lavori sono stati sospesi al ventinovesimo giorno lavorativo, l'impresa appaltatrice avrà ancora undici giorni per terminare i lavori. In ogni caso, considerata la necessità di rendicontare l'opera al Servizio Foreste della P.A.T. entro il 30 giugno 2021, si reputa necessario stabilire che i lavori dovranno essere realizzati entro il 20 maggio 2021.

Il 23 dicembre 2020 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto digitalmente i documenti di variante, accettando tutte le condizioni ivi riportate.

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021";
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

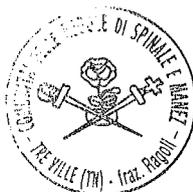
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 27, c. 2, lett. f), della L.P. 2/2016, la prima variante progettuale ai lavori di "Adeguamento del piazzale forestale in località Pra de la Casa", come predisposta dal dott.for. Antonello Zulberti, costituita dagli elaborati elencati in premessa (prot. 3469/2020) ed evidenziante maggiori lavori per 3.256,32 € (i.v.a. esclusa) rispetto all'importo di contratto, prendendo atto che il 23 dicembre 2020 l'impresa appaltatrice Mazzotti Romualdo spa ha sottoscritto gli elaborati di variante;
2. di modificare il quadro economico dell'opera come riportato in premessa, evidenziando che, a seguito della variante sopra approvata, i lavori risultano 25.893,04 € (inclusi gli oneri per la sicurezza) e le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano 11.675,66 €, con una spesa complessiva di 37.568,70 €, invariata rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 255/2019;
3. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il termine dei lavori di dieci giorni rispetto a quanto previsto nell'ordinativo di appalto (prot. 367/2020), stabilendo che gli stessi debbano essere ultimati, in ogni caso, entro il 20 maggio 2021;
4. di autorizzare il Segretario della Comunità delle Regole, quale responsabile unico del procedimento, a sottoscrivere gli ulteriori atti necessari per l'esecutività della variante progettuale sopra approvata;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 04.02.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09.02.2021 al 19.02.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani