



**DELIBERAZIONE n. 15/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** modifica dei termini di pagamento del canone di locazione dell'appartamento n. 3 della Casa La Meridiana, su richiesta del conduttore sig. Lorenzo Saltarelli.

Il giorno **28.01.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica dei termini di pagamento del canone di locazione dell'appartamento n. 3 della Casa La Meridiana, su richiesta del conduttore sig. Lorenzo Saltarelli.

Con contratto del 28 agosto 2019 (prot. 2777/2019), stipulato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 157/2019, l'appartamento n. 3 della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio (sub 3 e 13 della p.ed. 153 C.C. Ragoli II), è stato locato al sig. Lorenzo Saltarelli. Ai sensi dell'art. 2 di detto contratto, il canone di locazione annuo, attualmente di 6.902,32 €, deve essere pagato in rate trimestrali anticipate scadenti l'1 settembre, l'1 dicembre, l'1 marzo e l'1 giugno di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

Con nota di oggi, 28 gennaio 2021 (prot. 232/2021), il sig. Saltarelli ha chiesto di pagare il canone annuo di locazione in rate mensili anziché trimestrali, restando invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

Si ritiene opportuno accogliere detta richiesta, non venendo modificato l'assetto economico della locazione. Pertanto, il sig. Saltarelli dovrà pagare il canone di locazione dell'appartamento in parola in rate mensili anticipate scadenti il primo giorno di ogni mese compreso nel periodo contrattuale, a partire dall'1 marzo prossimo (in quanto alla data attuale il canone è stato già pagato fino al 28 febbraio 2021).

La modifica contrattuale dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del conduttore.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la modifica contrattuale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione relativo all'appartamento n. 3 della Casa La Meridiana stipulato il 28 agosto 2019 (prot. 2777/2019) con il sig. Lorenzo Saltarelli, stabilendo che il canone di locazione venga pagato in rate mensili anticipate scadenti il primo giorno di ogni mese compreso nel periodo contrattuale, come richiesto dal conduttore (prot. 232/2021), restando immutate tutte le altre condizioni contrattuali;
2. di richiedere al sig. Saltarelli la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento per la formalizzazione della modifica contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;

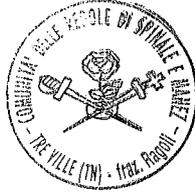
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la modifica contrattuale già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

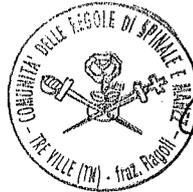
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.01.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.02.2021 al 11.02.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani