



Via Roma, 4/A
38070 Ragoli (TN)
Tel. 0465.321133 - Fax. 0465.324457
e-mail: edilizia.pubblica@comune.ragoli.tn.it
e-mail PEC: comune@pec.comune.ragoli.tn.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITÀ

(artt. 105 e 106 della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia:

- ai sensi degli artt. 105 e 106 della l.p. 1/2008;
- come variante ordinaria alla concessione/S.C.I.A n. _____ di data _____
- come variante in corso d'opera alla concessione / S.C.I.A n. _____ di data _____ ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008;
- per rendere l'opera abitabile o agibile ai sensi dell'art. 103, comma 5, della l.p. 1/2008;

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali:	C.C. di XGFGGXD	particelle fondiari n.	_____
	C.C. di _____	particelle edificiali n.	_____ P.M. _____ sub. _____
Ubicazione:	località _____	via/piazza _____	_____
	n. _____	scala n.	_____ interno n. _____

le seguenti opere (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda):

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

> di avere **titolo idoneo** alla presentazione della S.C.I.A. in quanto:

Proprietario esclusivo;

Titolare di altro diritto reale

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

Eventuali altri sottoscrittori.

(eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente S.C.I.A vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

> che non sussistono vincoli iscritti al **Libro fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

> di essere informato che i lavori possono essere iniziati contestualmente alla presentazione della presente SCIA; previa corresponsione degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 115 della legge urbanistica provinciale. La mancata presentazione della documentazione che attesta l'avvenuto pagamento degli oneri rende inefficace la presente segnalazione.

> che il contributo di concessione: è dovuto; non è dovuto.

COMUNICA

A. di avere incaricato il seguente PROGETTISTA:

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

codice fiscale

partita IVA

con studio tecnico in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

indirizzo PEC

B. Che incarica quale DIRETTORE DEI LAVORI:

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

codice fiscale

partita IVA

con studio tecnico in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

indirizzo PEC

Il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara di aver preso conoscenza dei contenuti progettuali e della relazione geologica, geotecnica e idrogeologica eventualmente allegata al progetto nonché degli adempimenti relativi all'utilizzo delle terre e rocce da scavo.

(timbro)

(firma del direttore lavori)

B-bis. Che ai sensi dell'art.84 della l.p. 1/2008 e del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

- non è necessario indicare un soggetto certificatore;
 incarica quale **SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA:**

Titolo, nome e cognome _____
 iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____
 codice fiscale _____ partita IVA _____
 con studio tecnico in _____ via/piazza _____ n. _____
 CAP _____ tel. _____ fax _____
 indirizzo PEC _____

 (timbro)

 (firma del soggetto abilitato)

C. Che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI:**

- IN ECONOMIA**
 (trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);
 CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI di seguito elencati:

IMPRESA LAVORATORE AUTONOMO

ragione sociale/cognome e nome _____
 Sede legale: città _____ via _____ n. _____
 Codice fiscale _____ Partita IVA _____
 n. telefono/cellulare _____ n.fax _____
 e-mail _____

 (timbro)

 (firma)

IMPRESA LAVORATORE AUTONOMO

ragione sociale/cognome e nome _____

Sede legale: città _____ via _____ n. _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

n. telefono/cellulare _____ n.fax _____

e-mail _____



(timbro)

(firma)

N.B. Allegare il modulo _____ per indicare ulteriori **IMPRESA/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data _____

IL/I RICHIEDENTE/I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

7. che, ai fini fiscali, i lavori oggetti della presente S.C.I.A sono classificati ai sensi dell'art. 31, della legge 457/1978 quali interventi di:

- b) manutenzione straordinaria; d) ristrutturazione edilizia;
 c) restauro e risanamento conservativo; e) ristrutturazione urbanistica;

8. che, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente S.C.I.A. sono classificati ai sensi del DM 1072 di data 2 agosto 1969 quali interventi aventi caratteristiche:

- di lusso; non di lusso.

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, **ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:**

DICHIARANO

> che per l'intervento in progetto:

- si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;
 è necessario il parere igienico-sanitario;
 non sussiste l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- elenco altri sottoscrittori (**Allegato A**);
 elenco degli elaborati (**Allegato B**) e della documentazione e dei provvedimenti (**Allegato C**) presentati ai fini della formazione della S.C.I.A.;
 copia fotostatica di valido **documento d'identità** degli aventi titolo alla presentazione S.C.I.A, del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);
 fotocopia **codice fiscale** o partita IVA del richiedente e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);
 documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo di concessione

La sottoelencata documentazione prevista dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 81/2008;
 dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC;
 dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione relativa all'art.90, comma 9, lettera a) e b) del D.Lgs.8/2008.

NB: Si rammenta che in assenza della documentazione sopraindicata di cui al d.lgs. 81/2008 l'efficacia del titolo abilitativo edilizio è sospesa anche qualora i lavori inizieranno in data successiva alla presentazione della presente S.C.I.A.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 106, comma 4, della l.p. 1/2008)

Titolo, nome e cognome _____

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

con studio tecnico in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ fax _____

indirizzo PEC _____

in qualità di progettista

ASSEVERA

- a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
- c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati nell'art. 101, l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente domanda di concessione;
- d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'art. 99, comma 1, lettere c), d), ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'art. 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

Luogo e data _____

IL TECNICO ABILITATO

(ai sensi dell'art. 106, comma 4-bis, della l.p. 1/2008)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

