



**DELIBERAZIONE n. 49/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per la modifica dell'accatastamento della p.ed. 230 in C.C. Ragoli II, costituente la vasca di accumulo sul Monte Spinale dell'acquedotto Orti della Regina.

Il giorno **25.03.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per la modifica dell'accatastamento della p.ed. 230 in C.C. Ragoli II, costituente la vasca di accumulo sul Monte Spinale dell'acquedotto Orti della Regina.

A seguito dei lavori di ristrutturazione e collegamento della vasca di accumulo sul Monte Spinale dell'acquedotto Orti della Regina (p.ed. 230 C.C. Ragoli II) alla stazione di monte della cabinovia Spinale (p.ed. 139 C.C. Ragoli II), di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 50/2017, e della conseguente modifica del sedime di tale struttura di acquedotto nell'ambito di una permuta immobiliare con Funivie Madonna di Campiglio spa, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2019 (contratto sottoscritto il 6 marzo 2020), risulta necessario modificare l'accatastamento della p.ed. 230.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, il quale tra il 2016 e il 2017 aveva elaborato il tipo di frazionamento necessario per la permuta sopra citata. Detto preventivo, presentato il 19 marzo scorso (prot. 632/2021), evidenzia il corrispettivo di 542,50 € oltre a contributo previdenziale (5%) e all'imposta di bollo (2,00 € sulla fattura) ed in regime forfettario i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Giacomo Scalfi della modifica dell'accatastamento della p.ed. 230 in C.C. Ragoli II, costituente la vasca di accumulo sul Monte Spinale dell'acquedotto Orti della Regina, verso il corrispettivo di 542,50 € oltre a contributo previdenziale (5%) e all'imposta di bollo (2,00 € sulla fattura) ed in regime forfettario i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 632/2021), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 maggio 2021; in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 20,00 € oltre all'i.v.a.;
 - gli elaborati del rilievo dovranno essere consegnati in formato cartaceo (una copia) e digitale (file .dwg e .pdf);
 - l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del professionista, a titolo di accettazione delle condizioni contrattuali;
2. di impegnare 571,63 € sul capitolo 4474 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato, previa apposizione del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

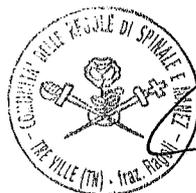
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.03.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.03.2021 al 09.04.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani