

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 3/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del consuntivo 2019/2020 e del preventivo 2020/2021 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

Il giorno **14.01.2021** alle ore **20.30**, il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito in videoconferenza (in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid 19 attualmente in corso).

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: /

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: presa d'atto del consuntivo 2019/2020 e del preventivo 2020/2021 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole è proprietaria di sei appartamenti del Condominio Vallesinella Rosso, situato a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). La gestione delle spese di tale immobile è tenuta dall'amministratore di condominio, geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. La rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente, a consuntivo, considerando il periodo 1 ottobre – 30 settembre.

Per ogni periodo di gestione il Comitato Amministrativo prende atto del relativo consuntivo nonché del preventivo per l'esercizio successivo.

A causa dell'emergenza sanitaria Covid19 – Coronavirus, in questi mesi non risulta possibile convocare l'assemblea condominiale per l'approvazione del consuntivo delle spese di gestione 2019/2020 ed del preventivo 2020/2021. Nei giorni scorsi l'amministratore condominiale ha comunicato telefonicamente che, non appena possibile, convocherà detta assemblea.

I suddetti documenti contabili, inviati dall'amministratore condominiale il 20 novembre 2020 (prot. 3131/2020) e successivamente rettificati il 2 dicembre 2020 (prot. 3252/2020, sono riepilogati di seguito:

- consuntivo spese di gestione per il periodo 1 ottobre 2019 – 30 settembre 2020: spesa complessiva di 47.500,00 €;
- preventivo spese di gestione per il periodo 1 ottobre 2020 – 30 settembre 2021: spesa complessiva di 46.000,00 €.

Specificamente, le spese direttamente a carico della Comunità delle Regole (escluse, quindi, quelle imputate ai singoli conduttori che saranno versate direttamente da loro stessi al Condominio, come da prospetti prot. 3131/2020) sono di seguito riportate:

appartamento	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	n. 5	n. 8	totali
saldo 2019/2020	€ 42,68	€ 42,09	€ 41,61	€ 41,45	€ 40,08	€ 40,26	€ 248,17
1 ^a rata 50% preventivo 2020/2021	€ 97,39	€ 96,05	€ 94,95	€ 94,58	€ 91,47	€ 91,87	€ 566,31
2 ^a rata 50% preventivo 2020/2021	€ 97,40	€ 96,05	€ 94,95	€ 94,58	€ 91,47	€ 91,87	€ 566,32
totali	€ 237,47	€ 234,19	€ 231,51	€ 230,61	€ 223,02	€ 224,00	€ 1.380,80

A seguito di un'attenta verifica, è stato riscontrato che la documentazione presentata dall'amministratore condominiale è corretta. Pertanto, prendendone atto, risulta necessario pagare quanto dovuto a titolo di saldo per l'esercizio 2019/2020 e di acconto per l'esercizio 2020/2021, come riportato sopra.

Sono fatte salve eventuali diverse decisioni in merito che potranno essere adottate dall'assemblea condominiale, quando potrà riunirsi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare i pagamenti dovuti già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

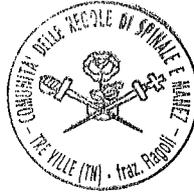
1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, del consuntivo delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso per l'esercizio 2019/2020 nonché del preventivo per l'esercizio 2020/2021, evidenziando che le spese di gestione a carico della Comunità delle Regole sono pari a 248,17 € a titolo di saldo per l'esercizio 2019/2020 ed a 1.132,63 € a titolo di preventivo per l'esercizio 2020/2021, ossia 1.380,80 € in totale;
2. di fare salve eventuali diverse decisioni in merito al consuntivo 2019/2020 e al preventivo 2020/2021 che potranno essere adottate dall'assemblea condominiale, quando potrà riunirsi;
3. di impegnare e liquidare 1.380,80 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare al Condominio, già nei prossimi giorni, 248,17 € quale saldo delle spese di gestione 2019/2020 e 566,31 € quale primo acconto delle spese di gestione 2020/2021 nonché, entro il 31 maggio 2021, il secondo acconto delle spese di gestione 2020/2021 pari ad ulteriori 566,32 €;
5. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento ai propri conduttori chiedendo loro di pagare al Condominio gli importi a loro carico relativi alle spese di gestione per gli esercizi 2019/2020 (saldo) e 2020/2021 (acconto sul preventivo);
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare i pagamenti dovuti già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Giovannella Alberto

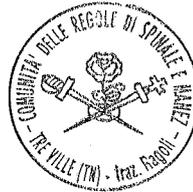
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.01.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.01.2021 al 29.01.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.